VENTA · CASA

Casa Quinta En Sauce Viejo.

Margarita 4455 · Sauce Viejo · Santa Fe











USD 38.900

2 dormitorios | 2 baños | 1 cochera | 308 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SVJ-000007

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

- Ubicación: Margarita 4455 (calle 5), Sauce Viejo (Sta.Fe.).

- Descripción:

Jardín frontal en su acceso que brinda un marco verde que conduce directamente a un ambiente integrado de estar, cocina y comedor, creando un espacio, funcional y luminoso, ideal para la vida familiar o social.

Hacia la derecha, un hall distribuidor nos conecta con un baño completo y dos dormitorios ubicados a ambos lados, con excelente ventilación cruzada que garantiza frescura y luminosidad natural durante todo el día.

Desde la cocina se accede a una galería que se extiende hacia el patio trasero, donde encontramos un baño toilette de servicio y un quincho con asador, perfecto para reuniones y encuentros al aire libre. El patio cuenta con vegetación consolidada, destacándose un frondoso limonero que aporta sombra y frescura natural.

La propiedad cuenta además con una cochera pasante con capacidad para aproximadamente tres vehículos, con acceso directo

desde el frente hasta el fondo del terreno. El frente de la casa está completamente cerrado con rejas y portón corredizo para mayor seguridad y privacidad.

-Calle de tierra/arena/piedra (Ripio).-

-Sup. Total: 307,50 m2 (10 m frente oeste y contrafrente este, 30,75 m lados norte y sur).-

-Orientación Oeste.-

-Sup. Edificada: 94 m2.-

-Servicios:

. Agua corriente.-

. Electricidad.-

. Gas no instalado en la vivienda, pero la red está disponible en la zona.-
CaracterísticasSuperficie total: 307,5 m²
Superficie cubierta: 94 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Cocheras: 1
Antigüedad: 0 años
Ambientes: 6
Tipo de casa: Casa
Orientación: Oeste
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: Sí
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarropas: No
Agua corriente: Sí
Seguridad: No
Parrilla: Sí
Pileta: No
Terraza: No
Comedor: Sí
Living: No
Patio: Sí
Dormitorio en suite: No
Jardín: No
Cocina: No
En barrio cerrado: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM