VENTA · CASA

Exclusiva Casa En Venta Con Quincho Y Pileta

Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 · Fomento 9 De Julio · Santa Fe · Santa Fe











USD 330.800

1 dormitorios | 1 baños | 3 cocheras | 300 m² cubiertos | 284 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000352?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Joaquin Fernandez

EXCLUSIVA CASA EN VENTA 1° DE MAYO 4842 | B° Fomento 9 de Julio, Santa Fe

Ubicación estratégica, entre J.M. Gutiérrez y Quintana, en un barrio residencial clásico, tranquilo y con excelente conectividad. Esta propiedad reúne comodidad, categoría y espacios diseñados para disfrutar al máximo cada rincón.

Una casa pensada para vivir y disfrutar.

Desarrollada sobre un terreno de 284 m², con más de 300 m² cubiertos, esta vivienda se destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente estado de conservación. Ambientes generosos, luminosos y con detalles constructivos que marcan la diferencia.

- En Planta Baja, un gran living comedor te recibe con calidez, ideal para momentos en familia o con amigos. La cocina

independiente, amplia y cómoda, permite cocinar y compartir sin interrupciones. Además, cuenta con 1 dormitorio y 1 baño completo, perfectos para usos múltiples o invitados.

El Garage con portón automático tiene capacidad para 3 vehículos, un diferencial poco común en la zona. Y como punto de confort y accesibilidad, la propiedad cuenta con un ascensor funcional que conecta ambas plantas. En el fondo de la propiedad, encontramos la Pileta climatizada y cubierta, ideal para nadar todo el año y un Quincho semicerrado con asador, perfecto para celebraciones y encuentros.

- En la Planta Alta, un hall distribuidor conecta 4 dormitorios, todos con excelente ventilación y luz natural.

Tres dormitorios ventilan al frente con salida a balcón, y uno de los dormitorios ventila a una amplia terraza privada, donde se encuentra un lavadero cerrado. Además, esta terraza también se vincula al patio mediante una escalera externa, generando una circulación fluida.

La propiedad se encuentra en impecable estado de mantenimiento, lista para habitar sin necesidad de refacciones.

Si buscás una casa completa, con calidad constructiva, detalles únicos y espacios para disfrutar cada etapa de la vida... esta es una oportunidad que no se repite.

¿Querés coordinar una visita?

Contactanos y conocé tu próxima casa.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web e...