VENTA · DEPARTAMENTO

Frente A Tribunales Semipiso Dos Dormitorios A Estrenar Opcional Cochera

CCI 0723 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 241.500

2 ambientes · 2 dormitorios · 2 baños · 2 cocheras · 92 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000351?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicado sobre la tradicional Avenida General López, a metros de la Plaza de Mayo, este semipiso de 92 m² ofrece una propuesta de vivienda funcional, segura y con excelente accesibilidad en pleno centro histórico de Santa Fe. Por su distribución sin desniveles y la infraestructura del edificio, es una opción ideal para familias o personas que priorizan el confort y la comodidad en su día a día.

Cochera Opcional en nivel de piso 1.

Forma de pago: posibilidad de tomar departamento de de menor valor dentro de los bv.

Características de la unidad

Nivel de piso . 7. Noroeste.

• Distribución: 2 dormitorios y 2 baños completos (uno de ellos integrado en suite en la habitación principal). Los ambientes son amplios, funcionales y cuentan con cielorrasos elevados que optimizan la luz natural.

• Aislamiento térmico y acústico: Equipado con aberturas de PVC con Doble Vidriado Hermético (DVH) y muros de ladrillo Retak. Garantizan un interior silencioso y una alta eficiencia en el consumo de energía.

• Equipamiento: Cocina con amoblamiento bajo mesada a medida y dormitorios con interiores de placares completos instalados.

• Climatización: Caldera dual y preinstalación lista para calefacción por radiadores en todos los ambientes, además de conexiones para aire acondicionado.

Comodidades del edificio

• Accesibilidad: Ingreso peatonal amplio con dos ascensores de diferentes tamaños, diseñados específicamente para cubrir de manera eficiente las distintas necesidades de los residentes del edificio.

• Cocheras cubiertas: Acceso mediante portones automáticos y un sistema de dos montacoches independientes (uno exclusivo para ingreso y otro para egreso) que agiliza el tránsito y evita esperas.

• Amenities (5° Piso): Salón de Usos Múltiples (SUM) de 94 m² con parrillas, terraza de 275 m², pileta y solárium.

Ubicación y entorno

El departamento se encuentra en un entorno residencial consolidado y seguro. Permite resolver la rutina diaria a pie, estando a pasos de plazas, parques, colegios, comercios, centros de salud y oficinas públicas. Cuenta también con excelente conectividad de transporte y salida rápida hacia la Avenida de Circunvalación.

Un proyecto diseñado bajo está...