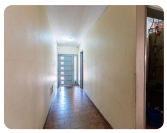
VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Dpto 3 Dorm 2do Piso Por Escalera

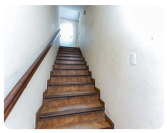
Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 · Santa Fe · Santa Fe











USD 89.300

4 ambientes · 3 dormitorios · 3 baños · 1 cochera · 75 m² cubiertos · 75 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000348

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Gustavo Hernán Morzán

DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES EN VENTA SANTA FE PEDRO ZENTENO

Oportunidad de inversión en zona consolidada de Santa Fe. Dentro del denominado Bª Fomento, con todos los servicios.

Departamento de 75 m² ubicado en el segundo piso por escalera de edificio de tres niveles sobre calle Pedro Zenteno, con excelente accesibilidad y servicios.

La propiedad con orientación contrafrente al sur, distribuye sus ambientes de manera funcional con tres habitaciones que permiten múltiples usos, ya sea para vivienda familiar, inversión rentable o renta temporaria. Cuenta con baño completo y espacios bien proporcionados que aprovechan la luz natural.

Construido en 1980, el inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación, lo que refleja un mantenimiento adecuado a lo largo de los años. La ubicación sobre Pedro Zenteno representa una ventaja significativa por la cercanía a comercios, transporte público, Universidades y servicios esenciales de la zona.

Ideal para inversores que buscan propiedad con potencial de rentabilidad en área consolidada, o para quienes deseen adquirir vivienda propia con buena conectividad. La superficie de 75 m² cubiertos ofrece relación equilibrada entre tamaño y mantenimiento operativo.

Bajas Expensas.

Condicionada a la compra de otra vivienda.

APTO CREDITO, con mensura vigente y Planos de Construcción.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmob...