VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Dpto. 2 Dormit. C/cochera B° Constituyentes

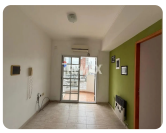
4 de Enero 2961 · Constituyentes · Santa Fe · Santa Fe











USD 126.000

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 1 cochera | 52 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000343?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Cristian Verde

Ubicado en 4 de Enero 2961, entre calles Crespo e Hipólito Irigoyen, frente a Pasaje 13 de Diciembre, en el barrio Constituyentes.

Se trata de una propiedad emplazada en el Edificio Latino 9, piso 5 con orientación noreste y disposición al frente lo que garantiza excelente iluminación y ventilación natural en todos los ambientes, aprovechando la orientación privilegiada de la propiedad.

El edificio dispone de acceso codificado y ascensor, brindando comodidad y protección a los residentes.

El departamento se encuentra distribuido estratégicamente y dispone de las siguientes comodidades: living comedor, cocina semi integrada, balcón principal con orientación norte, dos dormitorios siendo uno con balcón al frente con orientación este y baño completo.

Dispone de cochera cubierta en planta baja, facilitando el acceso y protección del vehículo.

La puerta de acceso principal al departamento es blindada con triple cerradura, garantizando seguridad.

La cocina se entrega completamente amoblada con bajo mesada y alacenas, barra desayunadora y preinstalación para lavaropas. El balcón principal cuenta con puertas exteriores de aluminio plegables que facilitan su apertura y cierre, optimizando el uso del espacio.

Ambos dormitorios disponen de placares con puertas corredizas e interiores completos, brindando amplio almacenamiento. Las puertas interiores de madera con picaportes y las aberturas exteriores son de aluminio

El baño es completo, equipado con vanitory, inodoro, bidet, bañera con mampara corrediza, ducha y ventilación natural.

La propiedad incluye sin cargo adicional: cocina, calefactor, dos equipos de aire acondicionado y apliques de iluminación en todos los ambientes.

Dispone de todos los servicios: electricidad, gas natural, agua corriente, desagüe cloacal, posibilidad de conexión de internet y televisión por cable.

El estado general es muy bueno. Disponibilidad inmediata con toda la documentación en orden para ser transferido.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliari...