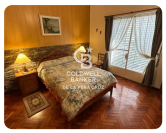
VENTA · CASA

Casa De Categoría En B° Sur

Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 · Sur Estado Impecable y Detalles · Santa Fe · Santa Fe











USD 178.500

2 dormitorios | 3 baños | 1 cochera | 248 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000341

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Casa de Categoría en Barrio Sur Estado Impecable y Detalles únicos

Ubicada sobre calle Saavedra, a metros de Av. J. J. Paso, se presenta esta casa de primer nivel, luminosa, sólida y con una calidad constructiva que destaca entre las propiedades tradicionales del Barrio Sur.

Una ubicación estratégica: cerca del centro de Santa Fe, con fácil ingreso y egreso de la ciudad, y rodeada de todos los servicios esenciales.

Distribución funcional y espacios amplios

La propiedad ofrece:

Livingestar de ingreso, luminoso y bien integrado.

Cochera amplia.

Patio de luz central, que ventila y da calidez a toda la casa.

Comedor principal de generosas dimensiones.

Cocinacomedor diario, cómoda y funcional.

Baño principal en excelente estado.

2 dormitorios amplios, ambos con placares empotrados de calidad.

Quincho cubierto con asador y baño propio

Patio verde + patio de lajas con pileta, casa de bomba con cascada y depósito.

En Planta Alta, accesible por escalera interna:

1 habitación adicional (ideal como 3o dormitorio, estudio, depósito o sala de usos múltiples).

Gran terraza con múltiples posibilidades de uso.

Calidad que se ve y se siente

Aunque se trata de una casa con impronta clásica, su estado de conservación es extraordinario.

Cada ambiente, detalle y terminación revela:

mantenimiento ejemplar

materiales originales de categoría

detalles exclusivos, propios de viviendas construidas con calidad superior

una estética cuidada y de muy buen gusto

Es una propiedad difícil de encontrar en el mercado actual: una casa antigua, sí, pero impecable, sólida, actualizada y lista para habitar sin necesidad de reformas.

Servicios y Condiciones

Todos los servicios conectados

Pileta con sistema de bomba y cascada

Quincho completo con baño

Espacios amplios y muy funcionales

Listo para escriturar

Una vivienda ideal para quienes buscan categoría, ubicación y un nivel constructivo superior en uno de los barrios más tradicionales y cómodos de Santa Fe!

Las imágenes han sido optimizadas digitalmente con fines ilustrativos, respetando la distribución, dimensiones y características constructivas reales de la propie...