VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Dpto 1 Dorm + Cochera Con Amenities-sauce 41

CCI 684 · Santa Fe · Santa Fe











USD 131.300

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 49 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000333?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Valentina Amherd

SEMIPISO EN VENTA EN EDIFICIO SAUCE 41

CON AMENITIES Y COCHERA

Venta departamento SEMIPISO ubicado sobre calle Hipólito Irigoyen, en el piso 11 de un moderno edificio de 16 niveles, desarrollado por la constructora DUBNER-SAUCE.

Su disposición en semipiso brinda mayor privacidad y tranquilidad, convirtiéndolo en una excelente opción para quienes buscan confort y calidad de vida.

El departamento se distribuye en un dormitorio con vestidor, baño completo, living-comedor y cocina integrada con barra

desayunadora, logrando un ambiente amplio, funcional y de excelente aprovechamiento del espacio.

Su orientación NORTE proporciona una destacada iluminación natural y una óptima ventilación durante todo el día.

El balcón cuenta con asador y sector de lavadero, aportando practicidad para el uso cotidiano.

Además, la unidad incluye cochera propia, un diferencial muy valorado por su ubicación céntrica.

El edificio ofrece amenities que elevan la calidad de vida de sus residentes, entre ellos piscina y SUM.

La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, con terminaciones de calidad y mobiliario realizado a medida.

La cocina dispone de mesada, bajo mesadas y alacenas en melamina, mientras que el vestidor cuenta con interiores completos y frentes corredizos con guías y herrajes de aluminio anodizado, ofreciendo una óptima capacidad de guardado.

Por su ubicación estratégica, su excelente estado, la calidad constructiva de DUBNER-SAUCE, la cochera propia y los amenities del edificio, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que priorizan una alta demanda locativa en una de las zonas más consolidadas de la ciudad.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en l...