ALQUILER · DEPARTAMENTO

Departamento Pa 2 Dorm. Barrio Maria Selva.

Alberdi 6400 · Maria Selva · Santa Fe · Santa Fe











USD 63.000

3 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 1 cochera | 72 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000332?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicado en el corazón de Santa Fe, en la dirección Alberdi 6400 Piso 1, este encantador departamento ofrece una combinación perfecta de comodidad y practicidad. Con una superficie cubierta de 72 M2 y una disposición al frente con orientación este, esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad tanto para vivir como para inversión, dada su alta potencialidad para alquiler.

El departamento consta de un total de 3 ambientes, incluyendo 2 dormitorios con placares, una sala de estar, un comedor ,un baño completoy patio con asador. Además, cuenta con un balcón, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La propiedad tiene todos los servicios esenciales, tales como agua corriente, cloaca, electricidad, internet, teléfono, cable y alumbrado público.

Con una escritura inmediata y la posibilidad de permuta, esta propiedad habitada es una opción atractiva para quienes buscan una mudanza sin complicaciones. No se requieren gastos de expensas, lo que representa un ahorro significativo para los futuros propietarios.

A pesar de no contar con elevador ni estacionamiento, la ubicación privilegiada en una zona bien conectada de Santa Fe compensa estas ausencias, facilitando el acceso a transporte y servicios locales. Esta propiedad es una oportunidad única para

quienes deseen establecerse en una de las áreas más buscadas de La Capital o para quienes buscan una inversión garantizada en una ciudad en constante crecimiento.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell B...