VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Dpto 1 Dorm Con Balcón- Parque Federal

CCI 684 · Santa Fe · Santa Fe











USD 78.800

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 36 m² cubiertos | 36 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000328?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Nicolás Castelló

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES EN VENTA SANTA FE

Propiedad de reciente construcción ubicada en el corazón de Santa Fe, sobre calle Belgrano, esquina Quintana, frente al Parque Federal y La Redonda.

Se trata de un departamento distribuido en dos ambientes que combina funcionalidad y confort en un espacio optimizado.

El inmueble se sitúa en el tercer piso de un edificio de tres niveles, ofreciendo una posición privilegiada con acceso directo a la zona. Cuenta con 36 m² cubiertos y 5 m² semicubiertos que amplían las posibilidades de uso del espacio.

La distribución interna incluye un dormitorio de dimensiones apropiadas, baño completo con instalaciones modernas, cocina

comedor integrada y balcón trasero que proporciona iluminación natural y ventilación cruzada. El estado general es excelente, resultado de su construcción en 2024 con materiales y terminaciones de calidad.

Su gran diferencial es que cuenta con un balcón delantero con vista directa y exclusiva al Parque Federal.

Esta propiedad resulta ideal tanto para quienes buscan una primera vivienda como para inversores interesados en el mercado de alquiler en la zona.

La ubicación sobre Quintana garantiza proximidad a comercios, servicios y transporte público, consolidando su valor en el tiempo.

El inmueble representa una oportunidad accesible en un sector consolidado de la ciudad, con todas las características de una construcción contemporánea y lista para ocupar.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y...