VENTA · CASA

Casa En Venta De 3 Dormitorios

Venta Lavaise 4050 · Ciudadela · Santa Fe · Santa Fe











USD 78.800

3 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 350 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000320?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Joaquin Fernandez

Casa de 3 Dormitorios en Venta Lavaise 4050, Barrio Ciudadela

Descubrí esta propiedad de generosas dimensiones, ideal para quienes buscan espacios amplios, potencial de refacción y una excelente ubicación en el corazón de Ciudadela.

Sobre un terreno de 350 m² (con frente de 9 m y fondo de 38,80 m), esta casa de dos plantas ofrece una superficie cubierta total de 220 m², pensada para el confort familiar y la funcionalidad.

- Planta alta:

Tres dormitorios luminosos, uno de ellos con baño en suite. Un baño adicional y una terraza que ofrece expansión al aire libre.

- Planta baja:

Acceso por hall recibidor, amplio estar-comedor con buena circulación de aire y luz natural, toilette, cocina independiente de generosas proporciones y lavadero separado.

- Patio con muy buen retiro verde.

- Galpón al fondo de 30 m² con múltiples posibilidades de uso (taller, guardado, quincho, etc.).

- Cochera cubierta con capacidad para dos vehículos.

La propiedad se encuentra actualmente alquilada.

Cuenta con todos los servicios esenciales conectados.

Necesita trabajos de refacción, ideal para quienes desean modernizar una vivienda sólida y con excelente base estructural.

Una oportunidad con mucho potencial para convertir en hogar familiar o inversión con renta inmediata.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de interm...