ALQUILER · DEPARTAMENTO

Casa De 3 Dormitorios, Barrio Fomento 9 De Julio.

calle 1ro. de Mayo 5000 · Fomento 9 De Julio · Santa Fe · Santa Fe











USD 262.500

3 dormitorios | 3 baños | 2 cocheras | 325 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000315

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 -

Contacto: Marcelo Guiguet

EXCLUSIVA CASA DE 2 DORMITORIOS + ESTUDIO, COCHERA PASANTE, JARDÍN Y GRAN ESPACIO MULTIPROPÓSITO EN BARRIO FOMENTO 9 DE JULIO

Ubicada en calle 1ro. de Mayo 5000, a pasos de la plaza Escalante, y pocas cuadras de Avenida Aristóbulo de Valle y de la Avenida Facundo Zuviría.

Sobre un lote de 9,90 x 32,80 metros (325 m2), y desarrollada en 2 plantas, posee frente con rejas de seguridad, un cantero parquizado retirando el frente de la vivienda. Un doble ingreso, cochera Pasante para 3/4 vehículos.

Se ingresa al estar de la casa, que oficia de distribuidor, un espacio amplio, y privado, con iluminación y ventilación hacia el frente y a un patio de luz.

Al frente se encuentra un estudio o posible dormitorio, un baño completo con ventilación natural, y la escalera hacia le segunda planta.

Hacia atrás, el comedor diario integrado por una barra con la cocina. La misma cuenta con mobiliario de excelente calidad. Este ambiente sale a la galería, con orientación oeste, con parrillero.

La planta alta se distribuye por medio de un paso, hacia el dormitorio principal muy amplio, al dormitorio secundario, que ventilan

al frente y este último también al contrafrente. Estos ambientes están conectados directamente al baño, que se encuentra en medio.

Hacia atrás, zona de servicio, con un lavadero y terraza de colgado, con una galería.

La cochera es pasante con la posibilidad de ingresar hasta 4 vehículos (dos techados).

Un jardín parquizado de 10 x 6 metros, y al fondo un galpón o espacio de usos múltiples, también de 10 x 6 metros, con alto potencial para hacer un quincho, piscina o un departamento.

La propiedad se encuentra en excelente estado, tal como así distribución, iluminación y ventilación de todos sus ambientes.

El diseño, la calidad de construcción y materialidad es muy excelente, contando con todos los servicios conectados.

Se acepta como parte de pago por hasta la mitad del valor, departamento, casa o PH de 2 dorm (ideal con cochera o posibilidad de compra en el edificio), nuevo o de menos de 10 años, en zona Barrio Fomento 9 de Julio, Sgto. Cabral, o Paseo del...