VENTA · CASA

# Casa En Barrio Gudalupe Con Patio Y Pileta

Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 · Gudalupe Con Patio Y · Santa Fe · Santa Fe











## USD 230.000

4 ambientes | 2 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 244 m² cubiertos | 233 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000312?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Silvana D'Alessandro

VENTA CASA 4 AMBIENTES GUADALUPE SANTA FE

Propiedad de diseño contemporáneo ubicada en zona residencial de Santa Fe, desarrollada estratégicamente en dos plantas sobre un terreno de 233 m². El inmueble ofrece una superficie construida de 244 m², combinando diseño funcional con espacios de alta habitabilidad.

La planta baja presenta un living amplio con ventanales panorámicos que se integran visualmente con el sector de pileta, generando un ambiente luminoso y fluido. La cocina, diseñada de manera independiente, proporciona espacialidad y practicidad. Un sector de cochera para dos vehículos, que también funciona como quincho, complementa el nivel inferior. Toilette y acceso a zona de pileta con césped completan este nivel.

En la planta alta, una distribución eficiente contiene cuatro dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras los tres restantes comparten un baño principal. Las aberturas en madera aportan calidez y terminación de alta calidad.

Mantenida en condiciones óptimas, la propiedad conserva su estado original con refacciones recientes. modernas. Ubicación estratégica sobre calle Juan Larrea, con medidas perimetrales de 17,36 metros al sur y 14,15 metros al este.

Características técnicas: 244 m² cubiertos, 3 baños completos, 1 toilette, cocheras para 2 vehículos. Propuesta ideal para familias que priorizan diseño, funcionalidad y ubicación privilegiada.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación...