VENTA · DEPARTAMENTO

Casa Potencial Flipping - Candioti Norte

Construida hace 80 · Candioti Norte · Santa Fe · Santa Fe











USD 262.500

2 dormitorios | 3 baños | 2 cocheras | 379 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000309?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Santa Fe, a solo 400 metros de Bv. Gálvez, se encuentra esta casa con un terreno de 9 x 42,10 metros, ofreciendo un inmenso potencial para proyectos de modernización, reventa o desarrollo inmobiliario. Construida hace 80 años, la propiedad se presenta como una excelente oportunidad para inversionistas que buscan capitalizar en una ubicación estratégica y una sólida base constructiva.

La casa dispone de un jardín al frente y cochera cubierta, proporcionando un acceso cómodo. En su interior, ofrece un estar o estudio con entrepiso y acceso independiente, ideal para quienes necesitan un espacio multifuncional. La cocina-comedor integrada se convierte en el corazón del hogar, promoviendo un ambiente familiar y acogedor. Cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un lavadero para mayor funcionalidad.

El exterior de la propiedad no se queda atrás, con un patio verde que alberga una piscina, quincho y asador, perfecto para disfrutar del aire libre. Al fondo, un departamento independiente de un dormitorio con cocina y baño añade potencial de renta o alojamiento para invitados.

Los servicios disponibles incluyen agua corriente, cloaca, gas natural, internet, electricidad, pavimento, agua potable, wifi, alumbrado público, TV por satélite y red de desagues pluviales, asegurando un estilo de vida moderno y cómodo.

Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un proyecto de inversión con múltiples posibilidades de revalorización, ya sea a través de un proyecto de flipping, división funcional, generación de renta o desarrollo de nuevas unidades. Con escritura inmediata y orientación norte, se presenta como una oportunidad única en el mercado.

Consultanos y analizamos juntos todas las posibilidades de inversión que ofrece esta propiedad.

Asesora comercial de ventas Arq. Fiorella Bertotti.
CaracterísticasSuperficie total: 379 m²
Superficie cubierta: 246 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Cocheras: 1
Antigüedad: 80 años
Ambientes: 8
Tipo de casa: Casa
Orientación: Norte
Expensas: 0 ARS
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: No
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarrop...