VENTA · CASA

Espectacular Casa En Venta Zona Centro

Hipólito Irigoyen 2600 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 456.800

2 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 248 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000302?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Fernanda Babbini

CASA EN VENTA EN CENTRO DE SANTA FE CON COCHERA DOBLE Y JARDÍN

Esta impecable casa se ubica en pleno centro de la ciudad sobre Hipólito Irigoyen al 2600, en una zona de fácil acceso a todos los servicios y comercios. Con 216 m² de superficie total construida distribuidos en dos plantas, la propiedad ofrece una distribución funcional y confortable para la vida familiar.

La planta baja cuenta con cochera pasante para dos autos con portón automatizado. El acceso conduce a un cálido living con orientación norte que recibe excelente iluminación natural. Completan esta planta un baño social, escritorio y una cocina estar comedor totalmente integrados. La cocina y su amoblamiento fueron recientemente renovados, modernizando esta zona de la casa. Desde aquí se accede a un hermoso jardín verde con asador, ideal para disfrutar en familia.

La planta alta se alcanza por una escalera de mármol que destaca la jerarquía de los espacios. En el sector íntimo se distribuyen tres habitaciones amplias con pisos de madera de calidad premium. Una de ellas cuenta con baño en suite y vestidor, conectado

además a un lavadero y espacio de colgado. Complementa esta planta un cuarto dormitorio de servicio con baño en suite e ingreso independiente desde la planta baja, brindando versatilidad de uso.

La propiedad dispone de tres baños completos y una toilette, garantizando comodidad para todos los habitantes. Construida en 2008, la casa mantiene excelentes condiciones estructurales y de terminación. Con 248 m² de terreno, ofrece amplitud y privacidad en una ubicación privilegiada del centro santafesino.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que...