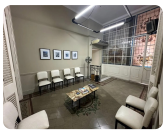
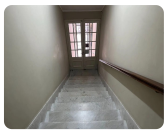
VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Planta Alta Oficinas/estudio+dpto Centro

Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 152.300

4 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 256 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000300?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Liliana Hilgert

Planta alta sobre calle Hipólito Irigoyen, a pasos de la Peatonal San Martín.

Ingreso por escalera, consta de:

*hall distribuidor (o sala de espera)

*2 salas amplias al frente

*sala de secretaría/recepción

*kichinet con baño

*pequeña habitación (archivo u oficina)

Al otro lado del hall de entrada, se accede a un dpto con varias habitaciones, que puede usarse como vivienda o anexarlo a más

cantidad de oficinas.

Son 4 habitaciones, 2 baños, cocina comedor diario y habitación de guardado con lavadero.

Ideal profesionales, empresas, como casa/dpto para habitar

Inmueble alquilado actualmente con una excelente renta, hasta diciembre 2027.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del corredor público inmobiliario colegiado a cargo de la publicación, cuyos datos se exhiben en la presente. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.
CaracterísticasSuperficie total: 256 m²
Superficie cubierta: 256 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Cocheras: 0
Antigüedad: 59 años
Ambientes: 8
Can...