VENTA · CASA

Se Vende Casa Con Excelente Ubicacion

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 · Santa Fe · Santa Fe











USD 45.200

2 dormitorios | 1 baños | 2 cocheras | 78 m² cubiertos | 100 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000297

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Ivan Loto

CASA EN VENTA EN SAN JOSE DEL RINCON SANTA FE

Propiedad estratégicamente ubicada sobre calle Gamboa, una de las arterias principales de San José del Rincón, a escasos 400 metros de la Ruta 1. Inmueble con gran potencial para inversión inmobiliaria, desarrollo comercial o proyecto de renovación integral.

Construida en 1970, la propiedad cuenta con 100 m² de superficie total, distribuidos en 78 m² cubiertos, 22 m² semicubiertos, emplazada en un terreno de 552 m². Orientación sur a norte, con distribución funcional que incluye local comercial al frente de 10 m², 2 dormitorios, cocina, comedor, galería, lavadero y gran patio trasero.

Características principales:

- 2 habitaciones

- 1 baño

- Cocina/comedor integrado

- Lavadero

- Jardín

- Local comercial en frente

- Patio con asador

- Depósito adicional

- Baño externo

Estado general regular, requiere refacciones, lo que representa una oportunidad única para inversores o quienes busquen personalizar su vivienda. Excelente potencial de desarrollo inmobiliario por su ubicación y características.

Contacta para más información y coordinar visita.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del corredor público inmobiliario colegiado a cargo de la publicación, cuyos datos se exhiben en la presente. La presente publicación describe las...