VENTA · DEPARTAMENTO

# Departamento En Desarrollo

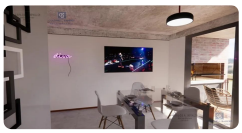
Pedro Díaz Colodrero 3200 · Santa Fe · Santa Fe











## USD 60.900

2 ambientes | 2 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 40 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000295?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Venta en pozo! Desarrollo Colodrero Modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios-

Ubicación : Pedro Díaz Colodrero 3200 A 250m de Av. Facundo Zuviría

Desarrollo Colodrero es un conjunto de 8 unidades habitacionales de diseño contemporáneo, desarrollado en planta baja y dos pisos. El proyecto contempla un ingreso común con cochera, circulación interna mediante escalera y pasarela con vista a un patio interior, que organiza y conecta todas las unidades.

El bloque al frente está conformado por departamentos de 1 dormitorio con balcón, mientras que el bloque posterior aloja departamentos de 2 dormitorios, cada uno con 3 patios internos que brindan luz y ventilación natural.

Una propuesta ideal para vivir o invertir, en una zona urbana consolidada con todos los servicios: transporte público, supermercados, escuelas, y una amplia oferta comercial.

Departamento disponible a la venta:

Esta unidad de 1 dormitorio, al frente en primer piso por escalera, del lado oeste, con balcón con orientación norte, con bacha y asador para disfrutarlo!

Ingreso a una cocina-comedor con orientación norte, con visual plena hacia el balcón al frente. Este espacio cuenta con asador y barandas de vidrio templado, ofreciendo una excelente ventilación cruzada y luminosidad durante todo el día.

El baño actúa como separación entre el área social y el dormitorio, que tiene ventilación hacia el patio interior, lo que garantiza tranquilidad y resguardo de ruidos del exterior.

Los ambientes están bien resueltos y funcionales, con excelente iluminación natural en cada sector del departamento.

Detalles constructivos:

MOBILIARIO -Mueble bajo mesada incluido en cocina, con diseño funcional y materiales resistentes a la humedad. Asador en balcón con mesada y bacha y sector lavadero.

ABERTURAS-Aberturas de aluminio Línea Módena: de piso a techo, permiten excelente iluminación y ventilación natural. Terminaciones prolijas y diseño moderno. Puertas interiores tipo placa: pintadas de fábrica, con marcos metálicos, de funcionamiento suave y estética minimalista.

TERMINACIONES-Cielorrasos de hormigón visto: brindan una estética contemporánea y robusta, acorde a las tendencia...