VENTA · CASA

Casa De 3 Dormitorios En Barrio Guadalupe, Santa Fe

J. P. López 980 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe











USD 164.900

3 dormitorios | 3 baños | 1 cochera | 185 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000287?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicación J. P. López 980, entre Tacuarí y Velez Sarsfield, Barrio Guadalupe, Santa Fe (Capital)

Tipo: Vivienda unifamiliar desarrollada en de 2 plantas

Superficie del terreno: 185 m² / Superficie cubierta: 157 m²

Servicios en la zona: Todos Activos.

Se trata de una vivienda desarrollada en dos plantas, con orientación Sur. Cuenta con una amplia cochera pasante que, además de su función principal, se integra como espacio de estar al conectarse directamente con el patio, permitiendo el resguardo de hasta dos vehículos de gran tamaño.

El patio es de generosas dimensiones y dispone de asador, una pequeña habitación, lavadero y baño, como asi también, una galería. En la planta baja, se desarrolla una cocina con comedor diario, comedor principal living, dormitorio y baño.

En la planta alta se encuentra el sector íntimo, compuesto por dos dormitorios amplios, ambos con placares, pisos de parquet y un baño . Uno de ellos posee balcón con acceso a una terraza.

Se destaca la excelente iluminación y ventilación natural en todos los ambientes y una sólida calidad constructiva evidenciada en sus pisos graníticos y cubierta de tejas españolas. La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación y ofrece interesantes posibilidades de reforma y/o ampliación. La ubicación en barrio Guadalupe es otro de sus puntos fuertes con acceso rápido y directo a vías importantes con Av Gral Paz y Av Alte. Brown

Observaciones:

La documentación está lista para realizar la escritura traslativa de dominio.

Estado general: Muy bueno.

PX-13052026
CaracterísticasSuperficie total: 185 m²
Superficie cubierta: 157 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Cocheras: 2
Antigüedad: 0 años
Tipo de casa: Casa
Orientación: Sur
Parrilla: Sí
Pileta: No
Terraza: No
Comedor: Sí
Living: No
Patio: Sí
Dormitorio en suite: No
Jardín: No
Cocina: No
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: No
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarropas: No
Agua corriente: Sí
Seguridad: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM