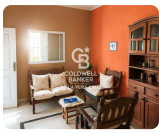
ALQUILER · CASA

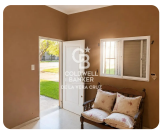
Casa En B° San Jose

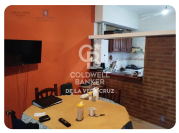
Regimiento 12 · Santa Fe · Santa Fe











USD 52.500

2 dormitorios | 4 baños | 1 cochera | 133 m² cubiertos | 207 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000286?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Inversión Estratégica en Esquina! Ideal para Desarrollar, Vivir y Multiplicar Valor

Regimiento 12 de Infantería & Pasaje Mariano Quiroga Santa Fe

Buscás una propiedad que no solo sea un hogar, sino una verdadera oportunidad de negocio?

Esta esquina es un diamante en bruto: frente a un incesante flujo de tránsito que garantiza visibilidad y movimiento durante todo el día.

Lo que hace única a esta propiedad:

Terreno amplio de 207 m2 con losa en toda la superficie ? base firme para construir departamentos, ampliar ambientes o sumar cocheras.

Casa sólida de 133 m2 cubiertos, con múltiples dormitorios, estar comedor, cocina y un gran patio verde.

Ubicación privilegiada para locales comerciales + viviendas, o bien para transformar en el hogar perfecto de una familia numerosa con proyección.

Esquina con alto potencial de renta y valorización.

Opciones de desarrollo:

Complejo de departamentos para alquiler permanente o temporal.

Casa con ampliación en altura y cocheras para renta.

Espacio mixto: locales comerciales al frente + viviendas arriba.

O simplemente el hogar soñado con todo el espacio que tu familia necesita

Oportunidad real para inversores inteligentes

No se trata de una casa más: se trata de un punto estratégico donde podés multiplicar tu inversión.

Las imágenes han sido optimizadas digitalmente con fines ilustrativos, respetando la distribución, dimensiones y características constructivas reales de la propiedad.

Contactame hoy y descubrí todas las posibilidades que esta esquina tiene para vos

Consultá ahora y coordinamos una visita!!.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martill...