VENTA · CASA

Casa En Venta En Arroyo Leyes, Terreno 779 M², Construcción Nueva !

Terreno 779 · Santa Fe · Santa Fe











USD 78.800

2 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 779 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000283

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Casa en venta Arroyo Leyes, a solo 10 cuadras de la ruta 1.

Construcción nueva sobre un terreno de 779M2!

Una propiedad con espacio, tranquilidad y mucho potencial para seguir creciendo.

Ubicada en Avenida de Los Ceibos y Teresa de Calcuta, en Arroyo Leyes, a la altura del Km 10 de la Ruta Provincial N.o 1, aproximadamente a 1 km hacia el este, esta propiedad se encuentra en una zona habitada y con gran potencial de crecimiento.

La casa está emplazada sobre un amplio terreno de 779 m2 y cuenta con aproximadamente 130 m2 construidos, dejando una importante superficie libre que permite proyectar futuras ampliaciones, espacios verdes, piscina, quincho o diferentes alternativas según las necesidades de cada familia.

La construcción tiene menos de un año de antiguedad.

DISTRIBUCIóN

Al ingresar encontramos un amplio living-comedor, de cómodas dimensiones y equipado con hogar, generando un ambiente cálido y funcional.

La propiedad cuenta además con una cocina amplia, que incorpora un asador dentro del ambiente, ideal para disfrutar reuniones familiares y sociales.

Dispone de:

Dormitorio principal.

Baño completo.

Lavadero con conexiones de agua y desagues realizadas.

Dos dormitorios adicionales actualmente a terminar.

Un segundo baño a terminar.

Amplia cochera de gran altura, con capacidad para dos autos o camionetas.

Los ambientes pendientes de terminación representan además una posibilidad de personalizar la propiedad y adaptarla a las necesidades del nuevo propietario.

Todas las conexiones son subterráneas.

Esta es una gran oportunidad para proyectar!

Uno de los principales atractivos es su combinación de **construcción nueva + amplio terreno + posibilidad de crecimiento**.

Los 779 m2 de superficie permiten pensar la propiedad no solamente como una vivienda actual, sino también como un proyecto para disfrutar y valorizar con el tiempo.

Por sus características puede resultar una excelente alternativa para quienes buscan:

? Vivienda permanente.

? Casa de fin de semana.

? Un lugar con mayor contacto con la naturaleza.

? Una propiedad con terreno amplio.

? Una vivienda para terminar y personalizar.

? Una in...