VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Depto 3 Dorm Con Amplio Balcón Centro 237 M2

CCI 684 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 487.200

2 ambientes · 3 dormitorios · 3 baños · 2 cocheras · 237 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000281

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Lina Jullier

VENTA DÚPLEX TRES DORMITORIOS, DOS BAÑOS, TOILETTE, LAVADERO Y AMPLISIMO BALCÓN

ESTA CASA EN ALTURA, ES ÚNICA POR SU EXCEPCIONAL METRAJE. 190 MTRS2 CUBIERTOS Y 47 MTRS DE TERRAZA, LO QUE INCORPORA A LA UNIDAD UN GRAN ESPACIO DE DISFRUTE.

EN PLANTA BAJA NOS ENCONTRAMOS CON UN LUMINOSO LIVING COMEDOR, QUE SE INTEGRAN A LA COCINA SEMI- SECTORIZADA.

EN LA MISMA PLANTA ENCONTRAMOS EL TOILETTE Y LAVADERO.

LA PLANTA ALTA POSEE 3 DOMITORIOS Y DE ELLOS EN SUITE Y UN SEGUNDO BAÑO.

E N T R E G A ESTIMADA Marzo 2027

CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES

Revestimientos de porcelanato de primera calidad en baños y cocina.

Pisos de porcelanato símil madera primera calidad.

Carpintería exterior de aluminio color de alta prestación, con doble vidriado acústico y hermético (DVH)

Carpintería interior de puertas placas enchapadas en madera o HDF con marcos y contramarcos de madera.

Herrajes y cerradura de alta gama.

Placares con puertas corredizas en melamina y/o vidrio según diseño.

Amoblamiento de cocina completo equipado con bajo mesada y alacenas en melamina y o vidrio según diseño, bacha de acero inoxidable Johnson con grifería monocomando y mesada de cuarzo (silestone o similar)

Artefactos sanitarios de primera calidad y griferías de baños con cierre cerámicos.

Sistema de calefacción por recirculación de agua caliente, y caldera individual en cada unidad. (no incluye el radiador)

Control de accesos y sistema de vigilancia CCTV por cámaras de videos en acceso a edificio.

El proyecto se basa en la puesta en valor de este edificio histórico como un refugio de bienestar contemporáneo. El reciclaje consiste en aprovechar las virtudes espaciales, la amplitud propia de su función industrial, y dotarlo de sensibilidad, con la luz, el aire, y el verde como protagonistas durante todo el recorrido.

El proyecto se inicia desde la deslumbrante fachada exterior y va permeando entre llenos y vacíos a través de los detalles, hasta componer una nueva identidad arquitectónica.

Se destaca por su diseño innovador, su excelente ubicación a pasos de la peatonal San Martín, y la cerc...