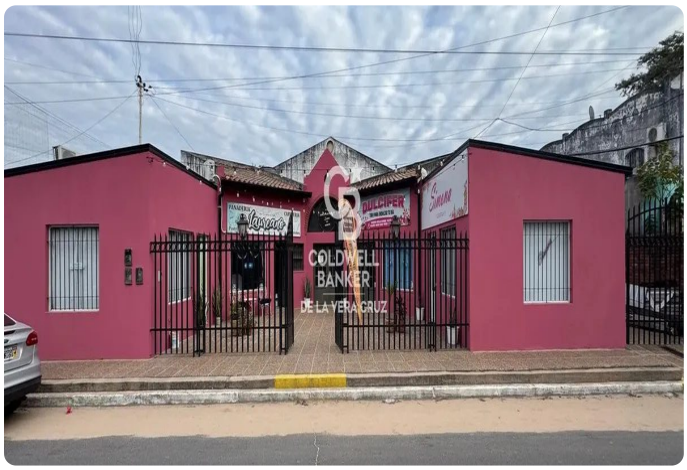
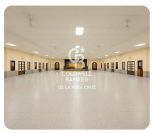
VENTA · OFICINA

Complejo Comercial En Venta Con Renta, Salón De Eventos, 4 Locales Y Cancha De Fútbol 5. Rincón, Sfe

San Martin 1600 · Martin · Santa Fe · Santa Fe











USD 735.000

8 baños

450 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000274?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Gran oportunidad de Inversión !Complejo Recreativo El Brigadier, ubicado en San Martin 1600 sobre calle asfaltada, a metros de la plaza principal de Rincon.

Inversión con renta activa en ubicación estratégica

Salón de eventos + locales + cancha F5

Oportunidad única en San José del Rincón:

Complejo comercial consolidado que combina ingresos diversificados y alto potencial de crecimiento.

Ubicado sobre arteria principal con conexión directa a Ruta 1, este emprendimiento se destaca por su visibilidad, accesibilidad y funcionamiento activo.

Por qué es una excelente inversión?

Rentabilidad actual comprobable

Múltiples unidades en funcionamiento

Diversificación de ingresos en un mismo predio

Ingresos actuales aproximados:

Salón $ 1.500.000 de actividades semanales

U$$ 1.000 alquiler por noche de eventos (cuenta con reservas hasta fin de 2026)

Locales comerciales: $2.100.000

Cancha de futbol 5 $1.500.000 (temporada baja)

$3.500.000 (temporada alta)

El complejo incluye:

-Salón de eventos principal (450 m2)

Ideal para fiestas, eventos sociales y corporativos

Cuenta con escenario, sector de cocina y servicios completos

Baños sectorizados

Ingresos independientes techados para servicios de catering o bandas musicales.

-4 locales comerciales independientes

Cada uno con baño propio

Actualmente generando renta

-Cancha de fútbol 5

Totalmente cerrada e iluminada

Con gran demanda en la zona

Datos principales

Superficie total: +1.100 m2

Superficie cubierta: aprox. 755 m2

8 baños + 2 toilettes

Depósitos con entrepiso

Equipos de climatización y ventilación

Se entrega con los 6 equipos de 18.000 fg, frío/calor.

Infraestructura lista para trabajar

La propiedad se encuentra en muy buen estado general, con instalaciones preparadas para continuar operando desde el primer

día.

Potencial Ideal para:

Inversores que buscan renta inmediata

Desarrollo gastronómico o recreativo

Expansión de marca de eventos o deportes

Consúltanos para conocer números, contratos vigentes y proyección de rentabilidad.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Cold...