VENTA · CASA

Guemes Casi Avenida Galicia, 3 Propiedades En Un Terreno.

calle Guemes al 6900 · Guadalupe Oeste · Santa Fe · Santa Fe











USD 189.000

2 dormitorios | 6 baños | 3 cocheras | 368 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000272?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

GUADALUPE OESTE | 3 CASAS EN UN MISMO TERRENO | IDEAL INVERSIóN CON RENTA.

Ubicada sobre calle Guemes al 6900, a tan solo media cuadra de Av. Galicia, esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversores que buscan generar múltiples rentas a partir de una única inversión.

Sobre un terreno de 368 m2 se desarrollan tres propiedades, con una superficie cubierta total aproximada de 253 m2, ofreciendo la posibilidad de alquilar las tres unidades y obtener una renta mensual aproximada de $2.100.000.

La propiedad del frente en planta baja cuenta con:

- 2 dormitorios

- Cocina-comedor

- Baño completo

- Cochera

La propiedad en planta alta dispone de:

- 2 dormitorios

- Cocina-comedor

- Baño completo

- Terraza con cuartito de guardado

La propiedad del fondo cuenta con:

- 2 dormitorios

- Cocina-comedor

- Baño completo

- Amplio patio

- Pileta

Además, la unidad del fondo cuenta con terreno libre para continuar construyendo, pudiendo proyectarse a futuro un quincho u otro espacio.

Por ubicación, características y cantidad de unidades, se presenta como una alternativa especialmente interesante para inversores que buscan adquirir una propiedad con renta y potencial.

Se escuchan propuestas o permutas por otras propiedades.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio

de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9, Primera Junta 2507, Piso 7, Oficina 1, Santa Fe.
CaracterísticasSuperficie total: 368 m²
Superficie cubierta: 253 m²
Dormitorios: 6...