VENTA · PH

Casa En Ciudad De Santa Fe

USD 40000 · Santa Fe · Santa Fe











USD 42.000

2 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 70 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000270

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

VIVIENDA TIPO DúPLEX EN PH

Excelente oportunidad de inversión en Santa Fe!

Presentamos un dúplex estratégicamente ubicado a solo 30 metros de la Av. Gorriti y a cinco cuadras de la Av. Facundo Zuviría, en una zona de alto tránsito con fácil acceso a los principales servicios comerciales, de salud y transporte público.

Este dúplex se halla en el frente de un lote, encontrándose en propiedad horizontal, ideal tanto para vivienda como para inversión, cuenta con una superficie total de 70 m2 distribuidos en dos plantas.

Ofrece un diseño funcional con dos habitaciones en planta alta cada una con su balcón, uno de los baños completos, lavadero y una terraza que posee un asador, perfecto para disfrutar al aire libre.

En planta baja, destaca un amplio living comedor que se integra a una cocina bien equipada y baño con ante baño, estos sectores cuentan con suficientes aberturas proporcionando espacios luminosos y ventilados.

El dúplex está equipado con servicios esenciales como agua corriente, electricidad, cable, internet e ingreso a través de una calle de ripio. Además, ofrece comodidades adicionales que incluyen aire acondicionado individual, calefacción por gas y termotanque individual.

Ubicado en el Pasaje Luis Braille, este inmueble se encuentra en una zona con alumbrado público y agua potable, asegurando calidad de vida y seguridad. La propiedad está lista para escritura inmediata, lo que asegura una operación rápida y eficaz.

Aprovechá la oportunidad de visitar este dúplex de USD 40000 que combina ubicación privilegiada, comodidad y potencial de inversión.

Contáctenos para más información y coordinar una visita con la agente Marianela Marin.
CaracterísticasSuperficie total: 70 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Cocheras: 1
Antigüedad: 20 años
Ambientes: 4
Cantidad de pisos: 2
Tipo de casa: Casa
Expensas: 0 ARS
Parrilla: Sí
Pileta: No
Terraza: Sí
Comedor: No
Living: No
Patio: Sí
Dormitorio en suite: No
Balcón: Sí
Jardín: No
Cocina: Sí
Con lavadero: Sí
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: Sí
Calefacción: No
TV por cable: Sí
Gas natural: No
Con conexión para lavarropas: Sí
Agua corriente: Sí
Seguridad: No
Acceso controlado: No

ANPER PRIMO - CCI 07...