VENTA · CASA

# Casa De Dos Dormitorios Con Piscina Sobre Ruta 1 - Km 12

Emplazada sobre un terreno de 16 · Santa Fe · Santa Fe












## USD 136.500

2 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 612 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000268?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Casa quinta con piscina en la entrada de Portales de Leyes (Ruta 1 - Km 12)

Ubicada en un entorno tranquilo y de rápido acceso, sobre la Ruta Provincial N 1 y a minutos de la ciudad, esta propiedad en excelente estado combina confort, espacio verde y una conectividad privilegiada cercana a zonas comerciales.

Distribución y comodidades:

Sector íntimo: 2 dormitorios, 2 baños completos y vestidor.

área Social: Cocina integrada al living-comedor y una sala de reuniones independiente.

Exterior y Parque: Emplazada sobre un terreno de 16 m x 37 m de fondo (fácil mantenimiento diario), cuenta con un amplio jardín, piscina y asador.

Cochera pasante con capacidad para dos vehículos.

Buscás una propiedad lista para disfrutar o como inversión de fin de semana? Contáctanos para coordinar una visita.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9, Primera Junta 2507, Piso 7, Oficina 1, Santa Fe.
CaracterísticasSuperficie total: 612 m²
Superficie cubierta: 223 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Cocheras: 1
Antigüedad: 18 años
Ambientes: 4
Tipo de casa: Casa
Orientación: Oeste
Expensas: 0 ARS
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: Sí
Gas natural: No
Con conexión para lavarropas: Sí
Seguridad: No
Acceso controlado: No
Con área verde: Sí
Pileta: Sí
Terraza: No
Comedor: No
Vestidor: Sí
Living: No
Patio: Sí
Dormitorio en suite: Sí
Jardín: Sí
Cocina: No
Con lavadero: Sí

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW....