VENTA · CASA

# Casa Con Gran Terreno En Guadalupe Este

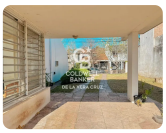
Guadalupe Este a 500 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe









## USD 336.000

2 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 877 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000265

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Propiedad ubicada en Guadalupe Este a 500 mts de la costanera Santafesina.

La propiedad se desarrolla sobre 4 lotes , dos que dan al frente de 9 x 38 y dos lotes internos, dando una sumatoria de 877m2 de terreno.

La casa cuentas con cocina sectorizada por una barra , comedor diario , living amplio y dos dormitorio con un baño en el medio.

Sectorizado hay un lavadero y al fondo una construcción a refaccionar con sector cerrado y galeria con asador.

Tambien posee una pileta de pvc.

Propiedad ideal para quienes buscan Guadalupe como barrio residencial , o inversor para desarrollar un emprendimiento de departamentos .

Zona R4 FOT1

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9, Primera Junta 2507, Piso 7, Oficina 1, Santa Fe.

CaracterísticasSuperficie total: 877 m²

Superficie cubierta: 226 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

Cocheras: 1

Antigüedad: 50 años

Ambientes: 6

Cantidad de pisos: 1

Tipo de casa: Casa

Orientación: Este

Expensas: 0 ARS

Pileta: No

Terraza: No

Comedor: Sí

Living: Sí

Patio: Sí

Dormitorio en suite: No

Jardín: Sí

Cocina: No

Con lavadero: Sí

Acceso a internet: Sí

Aire acondicionado: No

Calefacción: No

TV por cable: Sí

Línea telefónica: Sí

Gas natural: Sí

Con conexión para lavarropas: Sí

Agua corriente: Sí

Alarma: Sí

Seguridad: No

Acceso controlado: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM