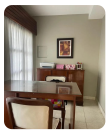
VENTA · CASA

Casa - Venta - Guadalupe

Universidad Católica y a tan solo 400 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe











USD 483.000

7 dormitorios | 7 baños | 4 cocheras

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000263?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Venta de imponente casa de categoría en Barrio Guadalupe, Santa Fe

En el corazón de Barrio Guadalupe, uno de los sectores residenciales más pintorescos, tradicionales y valorados de la ciudad, se encuentra esta casa única que reúne elegancia, amplitud, confort y ubicación privilegiada.

A solo pasos de la Basílica de Guadalupe, muy cerca de la Universidad Católica y a tan solo 400 metros de la Costanera Santafesina, la propiedad ofrece un entorno natural y tranquilo, con cercanía a espacios de recreación, instituciones educativas y puntos de interés.

La ubicación no solo garantiza calidad de vida, sino también una inversión inmobiliaria segura, en un barrio de gran crecimiento y prestigio.

Descripción general de la propiedad

Desde el frente ya se percibe la imponencia y categoría de esta residencia. Un jardín cuidado da la bienvenida, junto a una cochera pasante para dos vehículos que comunica directamente con el patio trasero.

El gran protagonista de la propiedad es su amplio parque con piscina de generosas dimensiones, rodeada de verde, con baño y ducha exterior. Hacia el fondo, se despliega a lo ancho del terreno un quincho de amplias proporciones, completamente equipado con asador y barra, perfecto para reuniones familiares, celebraciones o momentos de descanso en un espacio que integra comodidad y estilo.

La propiedad cuenta además con rejas en todas sus aberturas, bomba de agua propia, y una excelente ventilación e iluminación natural que realza cada ambiente.

Distribución en Planta Baja

Escritorio independiente, ideal para trabajar desde casa o estudio profesional.

Gran sala de juegos y recreación, un ambiente pensado para disfrutar con familia y amigos.

Toilette de recepción.

Living principal de categoría, amplio y luminoso, con detalles de diseño y una imponente escalera de estilo que conecta con la planta alta.

Comedor diario, confortable y funcional.

Cocina sectorizada, totalmente equipada, con barra desayunadora moderna.

Lavadero independiente, con la comodidad de un montacargas que conecta directamente con la planta alta.

Distribución en Planta Alta

Seis habitaciones en total, una de ellas acondicionada actualmente...