VENTA · CASA

Casa En Venta En Rincón

Milicias Rinconeras 2004 · Santa Fe · Santa Fe











USD 115.500

2 dormitorios | 3 baños | 2 cocheras | 116 m² cubiertos | 505 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000262?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Propiedad ubicada en Milicias Rinconeras 2004, San José del Rincón, a solo 150 metros de la Ruta Provincial N.o 1. Desarrollada sobre un terreno de 505 m2 y compuesta por dos viviendas independientes, cada una con su propia piscina.

La vivienda principal, de construcción tradicional, cuenta con cocina comedor, living, 2 dormitorios, baño, lavadero, cochera, patio verde con piscina propia y terraza, sobre la cual dispone además de un cuarto de guardado. Antiguedad aproximada de 18 años.

La segunda vivienda, con ingreso independiente, está desarrollada en dos plantas mediante un sistema constructivo mixto:

En planta baja dispone de cocina-comedor, baño y galería semicubierta con asador y sector de lavadero.

En planta alta cuenta con un dormitorio, un amplio ambiente destinado a living y una galería cerrada en altura.

Esta segunda unidad posee además piscina propia y una antiguedad aproximada de 10 años.

La propiedad cuenta con 116 m2 cubiertos declarados, más aproximadamente 112 m2 construidos correspondientes a la segunda

vivienda, actualmente no incorporados a planos.

Por su configuración, resulta una alternativa especialmente interesante para dos familias que buscan independencia dentro de un mismo terreno, para quienes necesitan una segunda vivienda o para quienes buscan una propiedad con potencial de renta.

Consultanos para recibir más información o coordinar una visita.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9,...