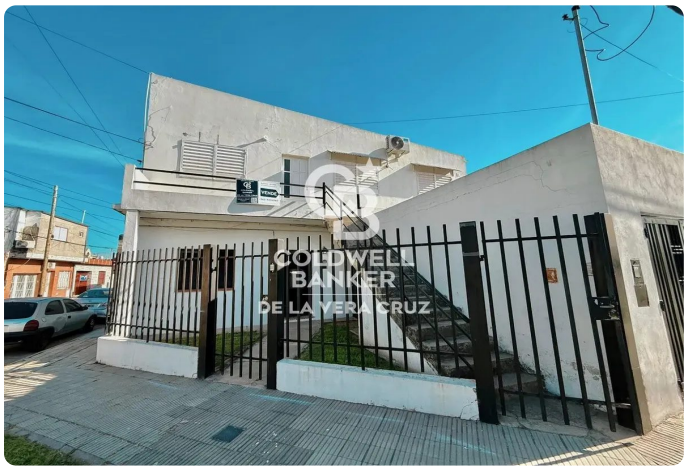
VENTA · CASA

2 Casas Independientes, Una Propiedad, Ideal Para Renta

Agustín Delgado 3455 · Santa Fe · Santa Fe











USD 123.900

3 dormitorios | 5 baños | 2 cocheras | 1 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000260?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicada en Agustín Delgado 3455, en la ciudad de Santa Fe, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para aquellos que buscan rentabilidad (ya que son 2 casas independientes), vivienda y renta, o vivienda para familia ampliada. En muy buen estado , lista para ingresar y escritura inmediata.

Sobre un terreno de 169.1 M2 y una superficie cubierta de 181 M2, esta residencia de dos plantas está orientada al noroeste, lo que garantiza una buena iluminación natural durante el día.

PB: amplia cocina comedor, 3 dormitorios, baño, patio con asador conectado con la cochera semicubierta.

PA: amplia cocina comedor, 2 dormitorios, baño, espacio para lavadero o tercer dormitorio y cochera.

Los servicios disponibles en la zona incluyen agua corriente, cloacas, gas natural, internet, electricidad, y pavimento, entre otros, asegurando comodidad y calidad de vida. Además, es apta para crédito, lo que amplía las opciones de financiamiento para los compradores interesados.

Situada en una ubicación privilegiada en el corazón de Santa Fe, esta casa ofrece una combinación perfecta de espacio, comodidad y potencial, representando una excelente inversión para diferentes destinos.

Cercana a avenidas, a una cuadra del club GYE, establecimientos educativos, centros de salud y paradas de trasnsporte público.

Contactame y coordinamos visita.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9, Primera Junta 2507, Piso 7, Oficina 1, Santa Fe.
Característica...