ALQUILER · DEPARTAMENTO

Departamento En Pa Con Dos Locales Comerciales Pb

Local Ochava 44 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 135.500

2 dormitorios | 1 baños | 3 cocheras | 44 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000253?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

OPORTUNIDAD EN ESQUINA DEPARTAMENTO + DOS LOCALES COMERCIALES

Domingo Silva y San Martín Santa Fe Capital

Departamento Planta Alta - Ingreso por San Martin: 2 Dormitorios | 1 Baños | Living Comedor Cocina Integrada, pequeño Balcon y Patio

Dos Locales comerciales a la Calle con Baño:

Local Ochava 44 m2 aprox.

Local San Martin 19 m2 aprox.

Excelente propiedad ubicada en esquina estratégica, ideal para quienes buscan una vivienda con posibilidad de desarrollar actividad comercial o generar renta.

Distribución:

Planta Baja:

Local comercial en Ochava con baño, ingreso independiente y amplia visibilidad desde ambas calles.

Ideal para comercio minorista, oficina, estudio profesional o alquiler.

Local Comercial con Ingreso sobre San Martin con Baño

Planta Alta:

Departamento de 2 dormitorios

Cocina comedor integrada

Baño completo

Buena iluminación y ventilación cruzada

Ubicación privilegiada:

A solo cuadras del Bulevar Pellegrini, uno de los corredores más importantes de la ciudad.

Cercana a Av. Gral. Paz y Av. Aristóbulo del Valle, dos ejes comerciales clave.

Zona con alto tránsito peatonal y vehicular.

Cerca de instituciones educativas, centros de salud, supermercados y comercios varios.

Líneas de colectivos en las inmediaciones: Línea 3, Línea 5, Línea 8, Línea 14, con conexión directa a distintos puntos de la ciudad.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71748638-9, Primera Junta 2507, Piso...