VENTA · CASA

# Casa En Barrio Sargento Cabral A Refaccionar

Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 · Sargento Cabral A Refaccionar · Santa Fe · Santa Fe












## USD 105.000

5 dormitorios | 4 baños | 2 cocheras | 135 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000250

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Casa en esquina a refaccionar con gran potencial en Barrio Sargento Cabral

Ubicada en una estratégica esquina de Barrio Sargento Cabral, sobre Necochea y J. M. Zuviría, esta propiedad se destaca por su excelente ubicación y múltiples posibilidades de desarrollo.

Desarrollada en dos plantas sobre un terreno de 135 m2, cuenta con 203 m2 construidos y una distribución versátil que permite adaptarse tanto a uso residencial como profesional o comercial.

La propiedad dispone de 4/5 dormitorios, dos baños (uno en planta baja y otro en planta alta), cochera y patio seco. Además, posee un amplio salón en la esquina, ideal para funcionar como gran living-comedor, espacio social o incluso como local comercial u oficina con ingreso independiente.

Su distribución y dimensiones ofrecen la posibilidad de destinar ambientes a escritorio, consultorio o espacios de trabajo, convirtiéndola en una excelente alternativa para quienes buscan combinar vivienda y actividad profesional.

Ubicada a solo una cuadra de Avenida Salvador del Carril y a tres cuadras de Avenida General Paz, cuenta con rápido acceso a distintos puntos de la ciudad y cercanía a supermercados, comercios, establecimientos educativos, líneas de transporte público y numerosos servicios.

Una propiedad con gran potencial de refacción y valorización, ideal para vivienda familiar, desarrollo profesional o inversión.

Planos de la propiedad disponibles.

Aclaración: La propiedad está siendo desocupada de todos sus muebles para que los ambientes queden libres y limpios.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliar...