VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Penthouse Exclusivo. 2 Dorm. Y Pileta Excl.

CCI 684 · Candioti · Santa Fe · Santa Fe











USD 409.500

4 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 181 m² cubiertos | 190 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000213?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Marcos Lorenz

PENTHOUSE DE 2 DORMITORIOS, PILETA Y TERRAZA EXLCUSIVA 190M2 TOTALES. CANDIOTI SANTA FE

Candioti Wellness se sitúa en el distinguido barrio Candioti, una zona privilegiada por su atmósfera tradicional, serenidad, proximidad al centro y disponibilidad de una amplia gama de servicios, gastronomía y comodidades. Ubicado sobre calle Necochea, a solo cuatro cuadras del emblemático Boulevard Gálvez, este edificio residencial de media densidad dialoga respetuosamente con el tejido urbano preexistente.

El proyecto se retrae para jerarquizar el espacio público, elevándose en planta baja y cinco niveles que, si bien superan la escala unifamiliar, retoman e incorporan sutilmente las alturas de sus linderos. La doble altura del hall principal adopta la escala de la vivienda contigua, extendiéndose hacia la vía pública mediante la transparencia de sus envolventes, mientras que el ingreso vehicular reduce sus proporciones y retrocede para generar una transición segura entre lo público y lo privado. Un núcleo vertical articula el juego de balcones entrantes y salientes de los pisos superiores, un volumen esbelto de hormigón visto cuya robustez se conjuga con la calidez de la madera, los reflejos del vidrio y la pureza de los cerramientos blancos.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

Este departamento se localiza en el primer piso del edificio, con una superficie total de 196 m² distribuidos en 181 m² cubiertos y 15 m² semicubiertos. Comprende 4 ambientes con 2 habitaciones y 2 baños completos, diseñados bajo la filosofía de Candioti Wellness, que incorpora la noción del bienestar en cada espacio.

DISTRIBUCIÓN Y CONFORT

Amplitud, confort, atención sobre los detalles, luminosidad, ventilación natural, expansiones exteriores y versatilidad son cualidades presentes en la distribución. Los espacios se conciben para potenciar la calidad de vida, con ambientes generosos que favorecen la circulación y el aprovechamiento óptimo de la luz natural.

AMENITIES Y BIENESTAR

La unidad cuenta con acceso a pileta, un amenity que complementa la propuesta de bienestar integral del complejo. Es...