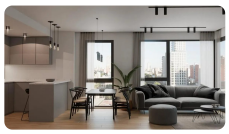
VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Torre Sakura- En Pozo-sobre Boulevard 2 Dorm

Bv. Pellegrini 2898 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 259.400

2 ambientes · 2 dormitorios · 2 baños · 2 cocheras · 81 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000212?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Maria Fernanda Baialardo

VENTA TORRE SAKURA-EN POZO-S/BOULEVARD-

DPTO 2 DORM

TORRE SAKURA

Bv. Pellegrini 2898 Santa Fe

Construye Parquesur S.A.

Proyecto Estudio Arq. Estrada-Bieler

Piso 8- Unidad 1- Dos dormitorios y dos baños- Al Frente- Orientación Sur - Terraza propia-

FIDEICOMISO AL COSTO

INCLUYE GASTOS DE COMISIÓN INMOBILIARIA

INCLUYE GASTOS DE REGLAMENTO DE SUBDIVISION

FINANCIACIÓN EN 36 CUOTAS AJUSTABLES AL INDICE CAC

EL PROYECTO A CONSTRUIR:

El edificio se construye en torre, despegado de las medianeras.

Tendrá treinta y nueve viviendas de 1 y 2 dormitorios distribuidas en 13 plantas.

En planta baja se proyecta un lobby de recepción. A través del mismo se llega a todas las unidades por medio de dos ascensores de alta velocidad. Además, con frente a Boulevard Pellegrini se ubica un local comercial.

Las cocheras son reglamentarias de 2,50m x 5,00m. Se disponen en tres niveles: planta baja, primera y segunda planta a través de un montacoches. Además se proyecta un sector exclusivo para el estacionamiento de bicicletas y depósito de residuos en planta baja.

Las viviendas se ubican desde la planta 3º a la 15º. Son tres viviendas por planta: una de dos dormitorios y dos de un dormitorio.

1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO:

En la confección del proyecto se atienden determinados requerimientos establecidos de antemano, que juzgamos resaltan la calidad del edificio. Estas exigencias de proyecto redundan en un mayor confort y calidad de vida para sus ocupantes.

Por ser un edificio en torre, los ambientes de las viviendas ventilan hacia alguno de cuatro lados (y no solamente hacia el frente y contrafrente). Esta situación provoca innumerables ventajas de diseño:

o Eliminación de visuales entre ambientes principales (dormitorios y salas de estar comedor) de departamentos contiguos.

o Ventilación e iluminación naturales (al exterior) de todos los baños y cocinas.

o Funcionalidad de ambientes. Economía de circulaciones interiores (pasillos) que permite un mejor aprovechamiento de los espacios dentro del departamento.

o Economía de espacios comunes, que p...