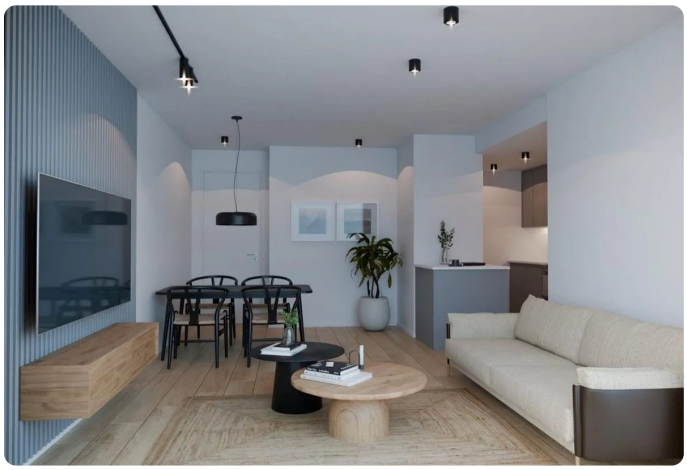
VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Torre Sakura-en Pozo S/boulevard Dpto 1 Dorm

Bv. Pellegrini 2898 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 118.900

2 ambientes · 1 dormitorios · 1 baños · 1 cochera · 47 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000211

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Maria Fernanda Baialardo

VENTA TORRE SAKURA-EN POZO-S/BOULEVARD DPTO 1 DORM

TORRE SAKURA

Bv. Pellegrini 2898 Santa Fe

Construye Parquesur S.A.

Proyecto Estudio Arq. Estrada-Bieler

UNIDAD DE 1 DORMITORIO 7to Piso- 03

FIDEICOMISO AL COSTO

INCLUYE GASTOS DE COMISIÓN INMOBILIARIA

INCLUYE GASTOS DE REGLAMENTO DE SUBDIVISION

FINANCIACIÓN EN 36 CUOTAS AJUSTABLES AL INDICE CAC

EL PROYECTO A CONSTRUIR:

El edificio se construye en torre, despegado de las medianeras.

Tendrá treinta y nueve viviendas de 1 y 2 dormitorios distribuidas en 13 plantas.

En planta baja se proyecta un lobby de recepción. A través del mismo se llega a todas las unidades por medio de dos ascensores de alta velocidad. Además, con frente a Boulevard Pellegrini se ubica un local comercial.

Las cocheras son reglamentarias de 2,50m x 5,00m. Se disponen en tres niveles: planta baja, primera y segunda planta a través de un montacoches. Además se proyecta un sector exclusivo para el estacionamiento de bicicletas y depósito de residuos en planta baja.

Las viviendas se ubican desde la planta 3º a la 15º. Son tres viviendas por planta: una de dos dormitorios y dos de un dormitorio.

1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO:

En la confección del proyecto se atienden determinados requerimientos establecidos de antemano, que juzgamos resaltan la calidad del edificio. Estas exigencias de proyecto redundan en un mayor confort y calidad de vida para sus ocupantes.

Por ser un edificio en torre, los ambientes de las viviendas ventilan hacia alguno de cuatro lados (y no solamente hacia el frente y contrafrente). Esta situación provoca innumerables ventajas de diseño:

o Eliminación de visuales entre ambientes principales (dormitorios y salas de estar comedor) de departamentos contiguos.

o Ventilación e iluminación naturales (al exterior)

o Funcionalidad de ambientes. Economía de circulaciones interiores (pasillos) que permite un mejor aprovechamiento de los espacios dentro del departamento.

o Economía de espacios comunes, que proporciona mejores costos de obra.

Amplios balcones que permiten la ubicación cómoda y f...