VENTA · CASA

Quinta En Venta Sobre Ruta Provincial 2

Ruta Provincial 2 · Santa Fe · Santa Fe











USD 189.000

4 ambientes | 3 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 140 m² cubiertos | 10.855 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000200?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Alejandro Fornari

QUINTA EN VENTA SOBRE RUTA PROVINCIAL 2 EN ARROYO AGUIAR, SANTA FE

Propiedad única de más de una hectárea ubicada estratégicamente sobre Ruta Provincial 2 y Ruta Provincial 82S, en uno de los accesos principales al pueblo de Arroyo Aguiar. El terreno de 10855 m² se destaca por su arboleda característica y cuenta con cancha de fútbol, conformando un espacio versátil y de gran potencial.

La construcción principal de 290 m² distribuidos en 140 m² cubiertos y 150 m² semicubiertos data de 1990 y comprende 4 ambientes incluyendo 3 dormitorios, 2 baños completos, gran estar comedor en doble altura y sala de billar con mesa de casino histórica utilizada en el Mundial de 1950. La propiedad requiere refacción general, lo que representa una oportunidad para adecuarla según necesidades específicas.

El quincho de aproximadamente 150 m² semicubiertos constituye un espacio versátil ideal para reuniones y eventos. Complementan la propiedad 2 cocheras y alumbrado frontal que facilita el acceso.

El estado general regular y la clasificación como apto profesional abren múltiples posibilidades de uso: desarrollo de salones de eventos, complejo turístico, emprendimiento gastronómico o vivienda permanente con potencial de expansión. La ubicación sobre ruta con visibilidad frontal suma valor comercial significativo.

Se trata de una oportunidad excepcional para inversores o emprendedores que busquen un terreno amplio con infraestructura base en zona de crecimiento.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, l...