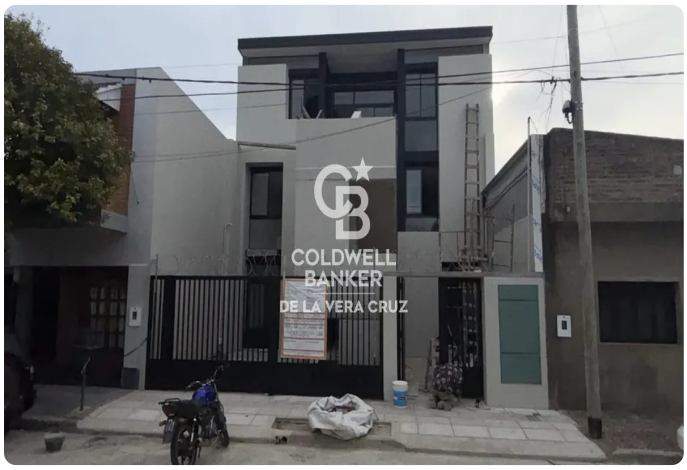
ALQUILER TEMPORARIO · DEPARTAMENTO

Departamento En Sargento Cabral

Pasaje Arzamendia 5900 · Sargento Cabral · Santa Fe · Santa Fe











USD 64.100

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 51 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000194?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

CONJUNTO ARZAMENDIA DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO EN PLANTA BAJA

Una propiedad pensada para vivir hoy y también para invertir.

La Unidad U00-002 - MEDIO -PLANTA BAJA forma parte de un moderno conjunto habitacional de solo 9 unidades, desarrollado en una ubicación estratégica de barrio Sargento Cabral, sobre Pasaje Arzamendia 5900, a media cuadra de Avenida General Paz.

Se trata de un departamento de 1 dormitorio, con diseño funcional, excelente ventilación cruzada y ambientes luminosos, pensado para aprovechar cada espacio y brindar comodidad tanto al propietario como a un eventual inquilino.

Una ubicación que favorece la inversión

Su cercanía a Avenida General Paz le brinda acceso rápido a transporte público y a una importante arteria comercial, con servicios, comercios y conectividad para trasladarse hacia distintos sectores de la ciudad.

Además, su ubicación resulta especialmente atractiva para el mercado locativo por la cercanía a instituciones educativas y universitarias, convirtiéndolo en una alternativa interesante para estudiantes, jóvenes profesionales, parejas y personas que buscan una vivienda práctica y bien conectada.

Una oportunidad para generar renta

Por sus características y ubicación, esta unidad ofrece un excelente perfil para inversión inmobiliaria, ya sea destinada a alquiler tradicional o evaluando alternativas de alquiler temporario, según la normativa y la demanda del momento.

El inversor obtiene una propiedad de 1 dormitorio, a estrenar y de bajo mantenimiento, en una zona con demanda potencial de alquiler, lo que permite pensar no solamente en la renta mensual sino también en la valorización del inmueble a largo plazo.

Una inversión inmobiliaria combina tres factores clave: ubicación, demanda y facilidad de alquiler. Esta propiedad reúne los tres.

Si buscás una propiedad que puedas disfrutar o transformar en una fuente de renta, esta unidad merece ser considerada.

Consultanos y conocé el potencial de inversión de la Unidad U00-002.

Unidad U00-002 - MEDIO -PLANTA BAJA

LISTO PARA HABITAR!!

CONSULTAME Y COORDINAMOS UNA VISITA

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Bank...