ALQUILER · CASA

# Casa Interna Con Cochera Sobre Avenida

Avenida López y Planes 4738 · Santa Fe · Santa Fe











## USD 99.800

2 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 170 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000173?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Isadora Gomez Couto

Hermosa casa situada sobre Avenida López y Planes 4738

Ingresando por su amplia cochera, seguimos por un pasillo que nos dirige a la vivienda.

Con ambientes amplios, ingreso desde la avenida, lo que le otorga visibilidad e importante flujo vehicular, ideal tanto para vivienda como para combinar con usos comerciales o mixtos.

Internamente, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, 1 escritorio o 3er dormitorio, dos baños completos, cocina-comedor, lavadero con lugar de guardado, living cómodo, espacios exteriores, incluyendo terraza con asador y una hermosa vista y posibilidad de ampliaciones.

Tiene todos los servicios conectados: pavimento, alumbrado público, red de gas natural, agua potable, cloacas, etc.

Muy buenas bases estructurales y muchas posibilidades de personalización.

Conectividad: La avenida López y Planes es una arteria importante de la zona, con varias líneas de colectivo que pasan por allí, lo que facilita el transporte público para quienes viven o trabajan cerca.

Comercios y servicios: En las proximidades hay abundantes comercios locales: supermercados, ferreterías, automotoras, farmacias.

Educación: Se encuentran colegios cercanos, lo que la hace conveniente para familias con hijos.

Seguridad / Iluminación: Se realizaron mejoras de iluminación recientemente, entre los tramos de Iturraspe y Fray Cayetano Rodríguez, instalando nuevas columnas de luz con alimentaciones subterráneas y luminarias más potentes, lo que mejora la visibilidad y seguridad nocturna.

Comunidad: Es una zona con mezcla de residencial y comercial. Hay presencia de locales, habitantes dedicados a oficios, comercios minoristas, servicios. Barrio de uso mixto, lo que da vitalidad durante el día, pero en ciertos horarios nocturnos más tranquilo.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publica...