ALQUILER · DEPARTAMENTO

Depto Con Cochera A Metros Del Parque Federal.

CALLE LAS HERAS AL 5000 · Santa Fe · Santa Fe











USD 71.400

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 40 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000154?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Felipe Andrés Gaitán CCI 0839 -

Contacto: Guillermo Pablo Di Martino

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES SOBRE CALLE LAS HERAS AL 5000 - APTO CRÉDITO

Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Santa Fe Capital, este departamento combina ubicación estratégica, funcionalidad y valor de inversión en una propuesta sólida y lista para aprovechar.

Con 40 m² inteligentemente distribuidos, la propiedad ofrece un diseño moderno y práctico, ideal tanto para vivienda como para renta.

Características principales:

Living-comedor integrado, cómodo y luminoso

Cocina equipada con mobiliario Johnson Acero y mesada de Granito

1 dormitorio con placard amplio y moderno nuevo.

Baño completo

Sector de lavadero independiente

Pisos de granito de excelente calidad

Muy buena orientación, con luz natural durante todo el día

Todos los ambientes tienen ventanas otorgando excelente circulación de aire.

Diferencial clave:

Incluye cochera techada de fácil acceso, apta para vehículos grandes, con posibilidad de incorporar baulera. Un valor agregado cada vez más determinante en la zona.

Ubicación estratégica:

A metros del Parque Federal, uno de los principales pulmones verdes de la ciudad. Rodeado de servicios, con rápido acceso a avenidas y conectividad total.

Ideal para:

Primera vivienda

Inversores (alta demanda de alquiler en la zona)

Usuarios que priorizan ubicación + cochera

Condición:

Estado general excelente

Lista para habitar

Apto crédito hipotecario

Una propiedad equilibrada, líquida y con proyección.

Consultanos y coordinamos visita.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24....