ALQUILER · CASA

Increible Casa Con Gran Parque Villa California

Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 · Santa Fe · Santa Fe











USD 288.800

3 dormitorios | 3 baños | 4 cocheras | 3.212 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000147?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Liliana Hilgert

Propiedad en la esquina de Los Lapachos y los Grillos en Villa California, a 500 m aprox de la ruta 1, lado Oeste.

Compuesta por 4 lotes, que hacen un total de 3.212 m2.

Desarrollada en su totalidad en planta baja, cuenta con gran ambiente de living comedor, con cocina separada por barra desayunadora, todo vidriado con vistas a la galería y al patio. Un baño en ese sector también.

En una segunda ala de la casa, por un pasillo distribuidor, se encuentra la parte íntima, con 3 dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y otro baño más. Lavadero y una cochera muy grande para el guardado de autos/lanchas

En los exteriores, galería con asador más lugar para quincho, piscina revestida con deck y solarium, baño exterior.

Otras características:

*Riego artificial en zona de cancha de fútbol con 6 aspersores

*3 Perforaciones de agua con sus correspondientes bombas centrífugas extractoras

*2 Tanques de agua que funcionan en forma independiente, uno para la zona del dormitorio y lavadero y otro para la zona del comedor y cocina, ambos con sus correspondientes bombas rowa que suministran alta presión al sistema

*2 Pozos negros que funcionan en forma independiente

*2 sistemas de alarma , en distintos sectores, con barrera exterior

Rejas y telas metálicas en todas las aberturas

La calidad de construcción es excelente, los amoblamientos de categoría

DIGNA DE VER

Documentación lista para transferir

Posibilidad de tomar inmuebles de interés como parte de pago

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24...