ALQUILER TEMPORARIO · DEPARTAMENTO

Departamento En Santa Fe

USD 110 · Puerto · Santa Fe · Santa Fe











USD 110.300

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 47 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000144

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Departamento 2 Ambientes al Frente en Venta Torre Portofino, Puerto de Santa Fe | USD 110.000

Oportunidad de inversión con renta inmediata en una de las zonas de mayor plusvalía de Santa Fe.

Unidad de 2 ambientes (1 dormitorio) de 47 m2, ubicada en 1er piso, ala sur, al frente, en Torre Portofino uno de los edificios más identitarios del Puerto de Santa Fe, zona consolidada como polo de mayor demanda de alquiler y revalorización de la ciudad.

Datos clave:

Ubicación: Puerto de Santa Fe, Torre Portofino

Tipología: 2 ambientes (1 dormitorio) 47 m2

Orientación: Al frente, muy luminoso, excelente circulación de aire

Piso: 1, ala sur

Valor de venta: USD 105.000

Expensas: $150.000 (sin gravámenes adicionales) por debajo del promedio de otros edificios del Puerto

Renta estimada: $700.000/mes

Locales comerciales en planta baja

Apta para alquiler temporario (alta rotación turística en la zona)

Posibilidad de entrega y financiación

Por qué esta unidad conviene?

La combinación de ubicación premium, alta demanda de alquiler en el Puerto y expensas por debajo del promedio de la zona la convierten en una inversión con muy buena relación renta/costo de mantenimiento. Su ubicación y tipología también la hacen apta para alquiler temporario (turismo, congresos, estadías cortas), un segmento con alta demanda en el Puerto y rentabilidad por encima del alquiler tradicional. Ideal para quien busca renta en dólares o pesos con revalorización sostenida, o para quien busca su primera propiedad en una de las zonas de mayor crecimiento urbano de Santa Fe capital.

Consultanos por disponibilidad y coordiná tu visita.
CaracterísticasSuperficie total: 47 m²
Superficie cubierta: 42 m²
Superficie de balcón: 5 m²
Ambientes: 2
Dormitorios: 1
Baños: 1
Cocheras: 0
Bauleras: 0
Cantidad de pisos: 1
Departamentos por piso: 8
Número de piso de la unidad: 1
Tipo de departamento: Departamento
Disposición: Frente
Orientación: Este
Antigüedad: 3 años
Expensas: 150.000 ARS
Admite mascotas: Sí
Apto crédito: No
Con área verde: Sí
Ascensor: Sí
Lavandería: No
Seguridad: No
Placards: Sí
Terraza: No
Comedor: No

Living: No

Dormitorio en suite: No

Balcón: Sí

Cocina: No

Pileta: No

Agua corri...