VENTA · DEPARTAMENTO

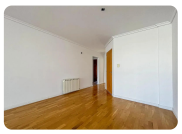
Departamento De 2 Dormitorios Con Radiadores, A Estrenar Con Amenities

3 DE FEBRERO 952 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 220.500

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 87 m² totales

TU CONTACTO

Lucía Ferrer

WhatsApp 3424608530

lucia@demo.anperprimo.com

Matrícula MP-2144

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000134?ag=lucia-ferrer

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/lucia-ferrer

Descripción

3 DE FEBRERO 952 MARABA 16

Departamento de 2 dormitorios con radiadores, a estrenar con amenities

Departamento a estrenar de 2 dormitorios con ventilación cruzada, gran balcón al frente, 2 baños, cocina separada con comedor diario, lavadero independiente.

Terminaciones: Calidad a estrenar solida con amoblamiento integral con bajo mesada, alacena, cocina de acero inoxidable marca Longvie, mesadas granito Negro Brasil, pisos de ingeniería de madera natural plastificada y/o porcelanato, calefacción individual y radiadores instalados, puertas y placares de madera natural, barandas de caño pintado con pasamanos en aluminio anodizado en balcones, aberturas de aluminio anodizado color peltre, línea MODENA más cortinas de enrollar de PVC en dormitorios, lavadero independiente equipado con fregadero y espacio para lavarropas con instalación de agua fría y caliente, doble pared con cámara de aire en muros exteriores, placares con puertas corredizas e interiores colocados. Baños con revestimiento en paredes, loza

sanitaria y griferías de buenas marcas, bañera en uno y duchador en otro, vanitory y accesorios colocados, paño fijo en medianera con posibilidad de abertura futura. Caldera dual para agua caliente.

Ubicación: A 4 cuadras de Av. Pellegrini, es una zona cercana a universidades, bancos, comercios y puntos importantes de la ciudad, como el Monumento a la Bandera, la Iglesia Catedral, el Teatro El Círculo y las peatonales Córdoba y San Martin.

Proyecto: Edificio Marabá 16 y 17 cuenta con 11 plantas en semipisos distribuidos en 2 bloques, 1 ascensor por núcleo común, PB con oficinas y cocheras, amenities de piscina con solárium en piso 1 y en terraza de un salón de usos múltiples con parrillero y mobiliario. Control de acceso y servicio de limpieza.

Observación: A estrenar y posesión inmediata. Opcional cochera. Escrituración.

NOTA: Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores. Todas las fotos publicadas son propiedad intelectual de Vanzini Black S.A. No es permitida su utilización comercial. Las medidas y superficies expuestas son estimativas y a corroborar con sus respectivos planos y título...