VENTA · DEPARTAMENTO

Departamentos Monoambientes, 1 Y 2 Dormitorios Sobre Bv. Avellaneda Terminados

Avellaneda Plaza con planta baja y 10 · Echesortu · Santa Fe · Santa Fe











USD 75.600

2 ambientes | 2 dormitorios | 1 baños | 44 m² totales

TU CONTACTO

Lucía Ferrer

WhatsApp 3424608530

lucia@demo.anperprimo.com

Matrícula MP-2144

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000132?ag=lucia-ferrer

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/lucia-ferrer

Descripción

Excelente opción de vivienda o inversión con mono ambientes, 1 y 2 dormitorios. Zona en constante crecimiento de Rosario.

Tipología: Todas las unidades al frente. 1 dormitorio con 1 baño y balcón, monoambientes con 1 baño y balcón. 2 dormitorios con ventilación cruzada y doble balcón, 2 baños. Cocheras disponibles.

Terminaciones: Departamentos de calidad emplazado sobre Av. Avellaneda, conectando la zona Norte con el Barrio Echesortu, localización preciada. Edificio con salida a dos calles y exento de medianera al Norte. Unidades todas al frente y amplias. Monoambientes, 1 y 2 dormitorios (en piso 10 y con doble balcón). Estructura edilicia impecable con alto estándar constructivo y la mejor relación precio-calidad del mercado. Pisos de porcelanatos pulidos, puertas de entrada blindadas, aberturas de aluminio Módena con DVH, cortina de enrollar en dormitorios, herrajes de primer nivel con puertas de madera maciza, artefactos eléctricos de cocina con anafe y termo eléctrico, amueblamientos con bajo mesada, alacena amplia, mesada de granito y espacios para lava ropas y heladeras. Baños con pisos y paredes completamente revestidas en porcelanato de primer nivel, artefactos y griferías de primeras marcas, mamparas de vidrios colocadas, duchas y ventana de paño fijo para futura apertura y ventilación natural, balcones con barandas en aluminio y vidrio, material de frente en fachadas y medianeras en ladrillo visto. Climatización por equipos splits frío/calor (instalación prevista). Placad con interiores. Pico de gas previsto para estufa.

Ubicación: Sobre Av. Avellaneda a metros de Santa Fe, con rápido acceso a diferentes puntos de la ciudad (Centro, Oeste y zona Norte). Zona comercial Echesortu y próximos al Alto Rosario, con todo a su disposición en un rango pocas cuadras.

Proyecto: Edificio Avellaneda Plaza con planta baja y 10 pisos, tres unidades de 1 Dormitorio y un Monoambiente por planta, unidades de dos dormitorios en 10mo piso, cocheras en planta baja, dos ascensor. Acceso de cocheras mediante portón automático. Mantenimiento del edificio mediante servicio de limpieza y seguridad con chip de control de acceso. En azotea cuenta con parrillero y...