VENTA · CASA

# Departamentos De 1 Y 2 Dormitorios Con Radiadores En Zona Río

Edificio GUIA 43 · Santa Fe · Santa Fe











## USD 157.500

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 55 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000128?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Departamentos de 1 y 2 dormitorios semipisos en zona río con ventilaciones cruzadas y amplios balcones, lavaderos sectorizados y un diseño moderno precioso.

Terminaciones: Terminaciones de calidad con pisos de porcelanato en combinación con pisos flotantes de madera importada en espacios íntimos, aberturas de aluminio DVH, placares empotrados con puertas corredizas e interiores colocados, lavaderos con bachas propias y mesadas, luminaria exterior en balcones colocadas, caldera dual, radiadores (no incluye) y preinstalación de A/A. Baños con revestimiento de piso a techo, grandes dimensiones, loza sanitaria y griferías de primeras marcas, accesorios, espejo, vanitory y extractores colocados. Cocinas con mucho espacio de guardado, bajo mesada, alacena, bacha de acero inoxidable sobre mesada de granito, horno y anafe diferenciados, enchufe para heladera y microondas.

Proyecto: Edificio GUIA 43 de planta baja más 8 pisos con 1 ascensor, cocheras en PB, control de acceso y servicio de limpieza. Quincho común en azotea.

Ubicación: En la zona río de la ciudad, perfecta para vivienda y con todos los servicios a su disposición.

Observación: Se entrega con radiadores incluidos. Opcionales cocheras para las unidades de 2 dormitorios. Entrega inmediata, a estrenar, 2025. Esperando la primera escrituración, se vende por Boleto de compra-venta.

NOTA: Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores. Todas las fotos publicadas son propiedad intelectual de Vanzini Black S.A. No es permitida su utilización comercial. Las medidas y superficies expuestas son estimativas y a corroborar con sus respectivos planos y títulos. La publicación de este inmueble es a solo título informativo, la venta de la propiedad está supeditada a que el propietario cumplimente el trámite ante la AFIP para la obtención del Número de COTI correspondiente. La información no es contractual.
CaracterísticasSuperficie cubierta: 55 m² a 105 m²
Ambientes: 2 a 3
Dormitorios: 1 a 2
Baños: 1 a 2

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM