VENTA · CASA

# Casa 3d+cochera+salon Comercial+jardin+pileta

Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 · Santa Fe · Santa Fe











## USD 57.800

2 dormitorios | 3 baños | 1 cochera | 300 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000116?ag=thiago-benitez

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Corredor Responsable: Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 -

Contacto: Claudio Lombardi

CASA EN VENTA TERRENO 300m2 3D+COCHERA+SALON COMERCIAL+JARDIN PARQUIZADO+PILETA+ASADOR Y BARRA en ZONA NORTE Bº ALTOS DE NOGUERA

Esta propiedad ubicada sobre Pasaje Público presenta una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con espacios versátiles y áreas de esparcimiento.

Construida en 2006 y mantenida en muy buen estado, la casa desarrolla 300 m² de terreno con una distribución inteligente que combina zonas cubiertas y descubiertas.

El inmueble cuenta con tres dormitorios (uno muy grande a terminar), un baño completo, cocina, un salon comercial que se puede usar como living, proporcionando los espacios esenciales para la vida cotidiana.

También cuenta con un amplio patio/jardín, quincho y pileta, conformando un sector de recreación ideal para disfrutar en familia o recibir amigos.

La presencia del quincho y la pileta distingue esta propiedad como una opción atractiva para inversores o para compradores que valoren el entretenimiento al aire libre.

La ubicación sobre pasaje público facilita el acceso y la circulación, mientras que el estado general muy bueno y cuenta con una muy buena calidad constructiva, se encuentra lista para ingresar a vivir.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del corredor público inmobiliario colegiado a cargo...