VENTA · CASA

Remax Vende Casa De Categoria. Excelente Ubicación

Corredor Responsable: Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 · Costanera · Santa Fe · Santa Fe











USD 304.500

4 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 285 m² cubiertos | 380 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000111?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 -

Contacto: Sabrina Colombara

CASA DE CATEGORIA ubicada sobre calle Alberti, a metros de Av. Alte Brown, con óptima orientación norte. Casa desarrollada en dos plantas con superficie total de 380 m², distribuidos estratégicamente en 285 m² cubiertos, 20 m² semicubiertos y 75 m² descubiertos.

Planta Baja: Amplia cochera con capacidad para dos vehículos, equipado con portón automático. Living espacioso con conexión directa al patio exterior. Cocina moderna con barra desayunadora, equipada con cocina industrial de acero inoxidable y campana extractora del mismo material. Sector de dormitorios compuesto por dos habitaciones y un dormitorio principal en suite, todos con placares de excelente terminación, luminarias y cortinas. Baños completos con terminaciones de alta calidad.

Hermoso patio exterior diseñado funcionalmente con pileta de natación, asador, lavadero, cuarto de guardado y baño de servicio. Terraza de losa con potencial para futuras ampliaciones.

Planta Alta: Un dormitorio adicional con baño completo, placard y acceso directo a la terraza. Conexión visual fluida con el living inferior.

Características técnicas destacadas:

- Construcción sólida.

- 4 habitaciones totales

- 3 baños completos

- 1 toilette

- Sistema de alarmas

- Ambientes luminosos con ventilación natural

- Cocheras para dos vehículos

- Jardín parquizado

- Pileta de natación

Propiedad ideal para familias que valoran espacios amplios, funcionales y con múltiples ambientes de uso versátil. Excelente estado de conservación y ubicación estratégica en la costanera Santafesina.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliar...