VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Casa 2dorm + Coch + Terraza + Monoambiente

CCI 684 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 156.500

4 ambientes | 2 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 146 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000109

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Manuel González Zurbriggen CCI 684 -

Contacto: Maria Belen Andreassi

CASA EN VENTA 4 AMBIENTES - MONSEÑOR ZASPE - SANTA FE

Propiedad de características singulares ubicada en zona CENTRO-SUR de Santa Fe, sobre Monseñor V. Zaspe a 2 cuadras de la legislatura, y sobre casco histórico.

Se trata de una casa que combina funcionalidad y amplitud, ideal tanto para uso residencial como para desarrollar actividades profesionales.

Con posibilidad de renta o independencia en monoambiente sobre P.A.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

La propiedad cuenta con 4 ambientes principales. El diseño incluye 2 habitaciones (posibilidad de 3-sobre P.A.), 3 baños: 2 completos (1 en planta baja y uno en planta alta) mas 1 baño de servicio en planta baja en el sector de la cocina-comedor. Living-comedor, cocina-comedor, lavadero y habitación de servicio. Complementan la estructura un patio en L sobre planta baja, y una terraza (de uso compartido o no), proporcionando versatilidad de uso y espacios de expansión.

Con posibilidad de realizar hasta 2 habitaciones más sobre terraza.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Edificada en 1966, la casa mantiene un estado general muy bueno.

Cuenta con acceso de cochera, y parrilla, elementos que facilitan la circulación y el entretenimiento.

La cochera integrada suma practicidad al conjunto.

Posibilidad de independencia donde se podría entrar por la cochera y acceder al monoambiente de planta alta

SERVICIOS E INSTALACIONES

Dispone de todos los servicios esenciales: agua, electricidad, gas natural y desagüe cloacal.

POTENCIAL DE USO

La clasificación como apto profesional permite desarrollar actividades comerciales, consultorios o servicios, manteniendo la funcionalidad residencial dentro de la planta alta.

Posibilidad de acceder a la misma por 2 ingresos independientes, acceso a sumar una kitchenette.

Los espacios diferenciados ofrecen flexibilidad para múltiples usos.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestió...