VENTA · CASA

Casa Guadalupe A Estrenar 2 Dorm + Escritorio

Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe











USD 189.000

2 dormitorios | 3 baños | 1 cochera | 139 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000107

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Maria Gisela Di Pangrazio CCI Santa Fe N 0425 -

Contacto: Matias Silvero

CASA EN VENTA DE 3 DORMITORIOS FRENTE A PLAZA SAN PABLO

Extraordinaria propiedad ubicada sobre Estanislao Zeballos, con una privilegiada orientación suroeste y frente a la emblemática Plaza San Pablo. Esta vivienda moderna combina diseño funcional con espacios versátiles, desarrollada en dos plantas con una superficie total de 139 m².

La planta baja ofrece un ambiente luminoso y comunicado, con living-comedor que se integra naturalmente con un patio seco equipado con asador, ideal para reuniones familiares. Cuenta con dos dormitorios, un baño completo, toilette y cochera pasante.

En la planta alta, un tercer ambiente multifuncional permite utilizarse como dormitorio principal, escritorio o playroom, complementado por un segundo toilette que optimiza la circulación familiar.

El proyecto arquitectónico contempla terminaciones de alta calidad: revestimiento exterior texturado, porcelanatos de diseño (símil cemento alisado en espacios comunes, simil madera en dormitorios, y piezas especiales en baños y cocina). La cocina se destaca por su mobiliario en melamina blanca con tiradores anodizados y mesada de granito negro boreal.

Detalles técnicos de primer nivel:

- Instalaciones sanitarias Awaduct

- Agua fría y caliente Saladillo

- Instalación eléctrica Fonseca

- Sanitarios Roca Mónaco

- Grifería FV Arizona Monocomando

- Veredas exteriores en loseta de hormigón símil adoquín

- Losa colonial naranja

Servicios completos: agua, electricidad, gas, internet, telefonía, desagüe cloacal, televisión por cable y satelital. Incluye sistema de alarma.

Refaccionada en 2026 la propiedad se entrega en excelente estado, con un terreno total de 177 m² que incluye un jardín delantero y espacios exteriores perfectamente integrados.

Una vivienda que combina funcionalidad, diseño contemporáneo y ubicación estratégica, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad en el corazón de Santa Fe.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MA...