VENTA · CASA

Casa De Dos Dormitorios En Maria Selva

calle Lavaisse 2007 · María Selva · Santa Fe · Santa Fe











USD 115.500

2 dormitorios | 3 baños | 2 cocheras | 104 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000103

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Propiedad ubicada en calle Lavaisse 2007, Santa Fe Capital. Se desarrolla íntegramente en planta baja y cuenta con dos ingresos independientes desde el frente.

Su distribución y el doble acceso permiten considerar la posibilidad de generar dos unidades o sectores independientes, de acuerdo con las necesidades del comprador.

La vivienda dispone de dos dormitorios y un tercer ambiente adaptable como dormitorio, escritorio o espacio de trabajo. Cuenta además con dos sectores de estar-comedor, dos cocinas y dos baños, ofreciendo una distribución amplia y diferentes alternativas de uso.

En el exterior posee patio seco con asador y cuarto de guardado.

Presenta un buen estado general de conservación, calidad constructiva estándar y cuenta con todos los servicios.

Se desarrolla sobre una superficie aproximada de terreno de 104 m2, con aproximadamente 90 m2 construidos. Las medidas definitivas deberán confirmarse mediante la documentación correspondiente.

El inmueble se encuentra actualmente en proceso de subdivisión y constitución del régimen de propiedad horizontal junto con la unidad ubicada en planta alta. La operación quedará sujeta al avance y finalización de la documentación correspondiente.

La propiedad se encuentra alquilada por $935.000 mensuales. El contrato contempla una cláusula de rescisión en caso de venta.

Consultanos para recibir más información y coordinar una visita.

2026 Coldwell Banker. Todos los derechos reservados. Coldwell Banker y los logotipos de Coldwell Banker son marcas de servicio de propiedad de Coldwell Banker Real Estate LLC. El sistema Coldwell Banker está compuesto por oficinas propias de propiedad de una subsidiaria de Realogy Brokerage Group LLC y por oficinas adheridas al Sistema Coldwell Banker que son de propiedad y operación independientes.

En cumplimiento con la normativa vigente, los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Esta Oficina Inmobiliaria se encuentra a cargo de Carlos Iovaldi, Matrícula CCI Santa Fe Nro 0341 adherido al Sistema Coldwell Banker de la Vera Cruz, 30-71...