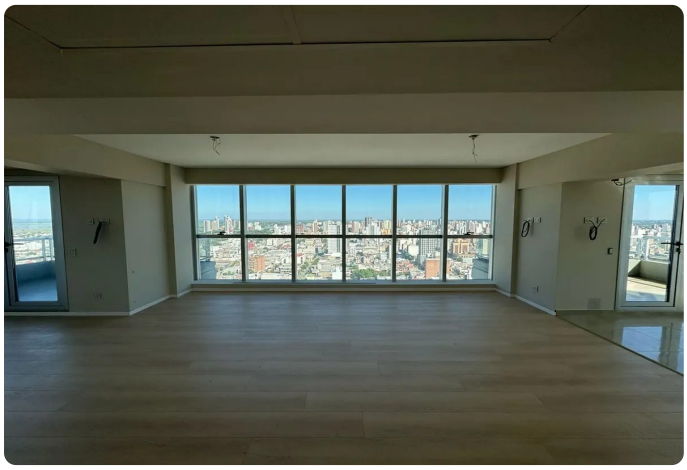
VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Piso 4 Dormitorios Palacio Pellegrini C/c

el piso 25 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 577.500

2 ambientes | 4 dormitorios | 4 baños | 3 cocheras | 225 m² cubiertos | 250 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000102

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Corredor Responsable: Caroline Hogner CCI Sta Fe N 0042 -

Contacto: Mauro Croce

PISO DE CATEGORÍA 4 DORMITORIOS | BOULEVARD PELLEGRINI | APTO CRÉDITO

Departamento de categoría superior ubicado en el piso 25 del edificio Palacio Pellegrini, desarrollo emblemático sobre Boulevard Pellegrini, una de las zonas más consolidadas y valoradas de la ciudad de Santa Fe.

La unidad cuenta con una superficie total de 250 m², compuesta por 225 m² cubiertos y 25 m² semicubiertos, con una distribución funcional y equilibrada en siete ambientes. Dispone de cuatro dormitorios, tres baños completos, amplio living-comedor, vestidor, estudio, terraza y balcón, ofreciendo confort, amplitud y excelente luminosidad.

Edificio de alta gama, construido en 2022, con diseño contemporáneo y terminaciones premium. Ofrece amenities de primer nivel: piscina, gimnasio, sauna, ducha escocesa, SUM con cocina equipada, asador y terraza en piso 28 con dos jacuzzis y cuatro

sectores de parrilla, con vista panorámica 360° de la ciudad.

Entre sus características técnicas se destacan las aberturas DVH A40 RPT de Aluar, que brindan aislamiento térmico y acústico de alta performance. La unidad posee preinstalación para aire acondicionado y sistema previsto para calefacción por radiadores de agua. El edificio cuenta con lobby jerarquizado en doble altura, portería, seguridad 24 hs, dos ascensores de alta velocidad y grupo electrógeno.

Incluye cochera con doble portón y sistema de esclusa de seguridad. Orientación Este, garantizando excelente ingreso de luz natural.

RAU S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que RAU S.R.L. no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las...