VENTA · DEPARTAMENTO

# Piso Exclusivo A Estrenar Con Terminaciones Premium

privilegiada: Urquiza al 3000 · Constituyentes · Santa Fe · Santa Fe











## USD 267.800

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 3 cocheras | 133 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000094?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Se vende departamento de 2 dormitorios y cochera en Barrio Constituyentes de la ciudad de Santa Fe. El departamento se destaca por sus ambientes amplios, de dimensiones más grandes de la media del mercado.

Ubicación privilegiada: Urquiza al 3000 (entre Suipacha y Gdor Crespo). Excelente zona estratégica de la ciudad, a 3 cuadras de bv y con cercanía a todos los servicios. Orientación al este y al frente.

Características destacadas de la propiedad:

- Piso completo

- Gran balcón terraza: espacio único por su amplitud, ideal para reuniones. Asador propio.

- Living comedor: ambiente super espacioso y luminoso con ventanales de piso a techo y salida directa a la galería.

- Cocina semi-integrada: equipada con muebles bajo mesada y alacenas de diseño, mesadas de granito, anafe a gas, horno empotrado eléctrico y campana extractora de acero inoxidable.

- Lavadero independiente con balcón propio.

- 2 dormitorios en suite: habitaciones amplias y luminosas con placares completos con interiores. Un dorm con salida a balcón.

- Baños privados en suite en ambas habitaciones, con sanitarios Roca y grifería FV.

- Toilette de recepción: baño social independiente para visitas.

- Cochera cubierta: Incluida dentro del edificio.

- Balcones: 3 en total

Equipamiento y climatización: calefacción centralizada: caldera dual instalada con todos los radiadores conectados y funcionando en los distintos ambientes.

Aires Acondicionados Inverter: equipos instalados tanto en el living-comedor como en ambos dormitorios en suite (máxima eficiencia energética y confort ambiental). Los dormitorios también poseen ventiladores de techo.

Edificio: de 6 pisos, 1 departamento por piso, bajas expensas.

#1653

PX-17092026
CaracterísticasSuperficie total: 133 m²
Superficie cubierta: 106 m²
Ambientes: 0
Dormitorios: 2
Baños: 3
Cocheras: 1
Cantidad de pisos: 5
Tipo de departamento: Departamento
Orientación: Este
Antigüedad: 0 años
Admite mascotas: No
Apto crédito: No
Seguridad: No
Terraza: No
Comedor: No
Living: No
Dormitorio en suite: No
Balcón: No
Cocina: No
Pileta: No
Gas natural: No
Aire acondicionado: No
Calefacción: No

Con conexión para lavarropas: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 342...